

Information till dig i Brf. Ribbyberg, Västerhaninge.

info@ribbyberg.se

*Styrelsen önskar alla en trevlig och mysig höst efter sommarens vackra väder och förhoppningsvis lugna och sköna semestrar.*



## Vad har styrelsen gjort efter stämman den 4 juni?

Projekteringsarbetet med Eskilstuna byggtjänst AB om stambytet inleddes den 24 maj och avslutades den 19 juni 2018.

Under perioden hade vi 5 projekteringsmöten och 3 arbetsmöten där vi gick runt eller besiktade i området.

Efter projekteringen har styrelsen under första halvan av juli haft 2 möten med enbart HSB konsulterna. Styrelsen har även träffat ordförande på brf. Berget (Huggarvägen), där Eskilstuna byggtjänst utfört stambytet. Andra hälften av juli och början av augusti har styrelsen arbetat med oberoende konsulter för bedömning, råd och utlåtanden.

Styrelsen har fram tills dags läge haft 4 styrelsemöten och 3 arbetsmöten samt intern mejlkontakt och egna arbetsuppgifter utifrån ansvarsområdena.



## Stambyte

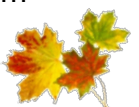
Planeringen och starten av stambytet har tyvärr avbrutits/skjutits upp. Styrelsen beklagar att inte mer eller snabbare information om stambytet lämnats ut till medlemmarna. Men som ni kan läsa nedan har vi arbetat fullt upp för att göra det bästa vi kan för föreningen.



Efter projektering fanns en hel del frågetecken för styrelsen gällande hela arbetet och upplägget resulterade till att styrelsen tog in oberoende utlåtanden från två konsultföretag. Båda konsultfirmorna pekade på stora brister i upplägg, projektering, RAM-beskrivningar, AMOR (kompletterande material till ritningar och delger vad som skall göras och på vilket sätt arbeten skall utföras), AB 04 (*Allmänna Bestämmelser 2004*, är den samling av föreskrifter som redovisar utförandeentreprenörens ansvar från början till slut) AB 04 reglerar exempelvis: Ansvar, Information och kvalitet och Ändringar/Tilläggsarbeten samt ABT 06 (*Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader* - kompletteringar som tillkommer på grund av att totalentreprenören även svarar för projektering av objektet) m.m.

Under augusti har styrelsen haft dialogmöten med HSB-konsulterna, där styrelsen avbrutit HSB-konsulternas uppdrag och avslutat projekteringen med Eskilstuna byggtjänst. Nu arbetar styrelsen på att ta in en ny konsult för att gå ut med en anbudsförfrågan.

Styrelsen kommer att informera ytterligare vid den extra stämman (angående stadgarna) som medlemmarna kommer kallas till i november.



*Information lämnad från ansvarige inom resp. ansvarsområde.*

*Sammanställt av Carola Åkerlund*



### Mark

Vägguppen inom området har målats.

Lekplatserna är åtgärdade efter besiktning, med reparationer plus att vi har tagit bort en del material som var trasiga/skeva eller farliga enligt EU-regler.

Då vi fått nerslag på den sand som var under gungorna har vi lagt på ny sand under. Så länge är gungorna på gårdarna 1-3-5 och 2-4-6 borttagna på grund av kostnaden för ny sand. En gång från 4:an fram till sophuset har öppnats upp, så boende slipper gå runt hela parkeringen för att komma fram.

Julgranen är beställd och reses vid linbanan till första advent.

### Fastighet

Dipart har pratat med deras underentreprenör som tittar på lite lösningar för problemet med bottenvåningarnas grindar.

Även deras underentreprenör, plåtslagaren arbetar på en lösning av loftgångsgavlarna.

### OBS!

Styrelsen har skickat ut en blankett för felanmälan av balkongerna. Vilken vi är tacksamma att alla tar sig tid att fylla i. Men det är viktigt att ni även fortsättningsvis felanmäler de problem och hinder som uppstår, så styrelsen kan vidarebefordra dessa till Dipart. Felanmälningar går bra att mejla till styrelsen [info@ribbyberg.se](mailto:info@ribbyberg.se) eller lägga en lapp i postfacket hus 7.

*Glöm inte att skriva problemet/hindret, ert namn, lgh nr och kontaktuppgifter och gärna foto om det är möjligt.*



### Några ärenden som vi arbetat med är:

#### Förtätningsprojektet

Styrelsen har avbrutit förtätningsprojektet och avslutat samarbetet med arkitekten, enligt stämmobeslut den 2 maj 2018.

#### Källarförråden

Gjort en förrådsinventering, och insamling av köpta respektive hyrda förråd som sammanställts.

### OBS!

Vi saknar fortfarande en del svar på förrådsägare. Om du vet med dig att du/ni inte lämnat in talongen, går det bra att lämna en handskriven lapp och lägga brevinkastet bredvid dörren till föreningslokalen "Solhem", bottenvåningen hus 7.

*Glöm inte att skriva namn, vilket hus förrådet finns i, om det är ett köpt eller ett hyrt förråd, förrådsnumret ovanför förrådsdörren och kontaktuppgifter.*

### Styrelsetelefonen



**073 – 417 9966**



Styrelsen har försett sig med en mobiltelefon som cirkulerar veckovis mellan styrelsens medlemmar.

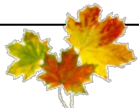
*Telefontid:*

**Mån-Sön. 17.00 – 20.00**

### Extra stämma

**Kommer ske  
den 15 november - 2018.**

**Kallelse och Dagordning  
kommer senare upp i  
porten.**



## BRA ATT VETA

### Parkering, Garage och Förråd

För att ställa sig i kö till parkering, garage och förråd kontaktar man **HSB-kontoret MIDGÅRD**, Sleipnervägen 115, Handen.

#### Telefon:

**010 - 442 11 00**

#### Telefon och Besökstider:

##### Helgfri vardag:

**09:00 – 15:00** Lunchstängt 11:30-13:00

##### Fredagar:

**09:00 – 12:00**

### HSB Felanmälan

Sker dagtid till servicecenter på

#### Telefon:

**010 - 442 11 00**

#### Mån-Ons & Fre

**08:00 – 16:30**

#### Tors.

**08:00 – 18:00**

### HSB Jour

**08 – 695 00 00**

För akuta problem som inte kan vänta till nästkommande vardag.

**OBS! Tänk på att jourtryckningar är en dyr kostnad.**

### Störningsjouren

När du på jourtid på telefon:

**08 – 568 21 400**

kontorstid på telefon:

**08 – 645 00 36**



### Föreningslokalen

Vill du hyra/boka Solhem för övernattnig, barnkalas eller lättare tillställningar, kontakta;

**Carola Åkerlund**

**070 – 755 7243**

### Barnvagnsförråd

Barnvagnsförråden är enbart till för barnvagnar och rullatorer. Leksaker, pulkor m.m. skall icke förvaras i detta utrymme.

### Loftgångar



Loftgångarna tillhör inte lägenheterna och man får inte använda utrymmet till att förvara diverse föremål, inte heller får man hänga blomlådor, solskydd m.m. på framsidans räcke.

Loftgången måste ha fri framkomlighet för räddningstjänsten.

Det går utmärkt att ställa ut stolen att sitta på men se till att luta den mot väggen så att den inte står ivägen då den inte används.

### Hemsida

Styrelsen kommer byta hemsida till HSB:s. Under hösten kommer styrelsen lägga över allt material och bygga upp en ny hemsida.

Mer information kommer när sidan är klar.

### Portnycklar och Tvättstugecylindrar

För att beställa ny portnyckel eller cylinder, mejla föreningen på:

[info@ribbyberg.se](mailto:info@ribbyberg.se).

Kostnaden för ny portnyckel eller cylinder är **275 kr** som debiteras lägenheten.

*Tvättstugecylindrarna ska vara lägenhetsnummermärkta (tre siffror). Om din/er inte är det, vänligen skriv dit numret med en spritpenna eller sätt på en tejpbit som du skriver numret på. Ifall det händer något, så boende och föreningen lätt kan hitta och kontakta ägaren.*



## Containrar

Två containrar är beställda med behållare för el och ställs ut på gårdarna 7-9-11 och 19-21-23 lördag-söndag v. 45.

**Öppettider**  
**lördag och söndag:**  
**10.00 – 15.00.**



Tänk på att inte slänga farligt avfall som: BILDÄCK, FÄRGBURKAR, VÄTSKOR, GLÖDLAMPOR OCH LYSRÖR, ARMATURER, VITVAROR och BATTERIER.

Man får inte heller slänga byggavfall som dörrar, gips, isolering, lister, skåp, sanitetsporlin och fönster m.m.

Detta är saker som föreningen får betala extra för. Upphämtningen och sorteringen belastar allas vår ekonomi. Ovan nämnda produkter måste man själv frakta till SRV:s företagsparker.

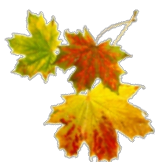
## Uppgrävningen utmed solhemsvägen

Vattenfall är där och gräver. Dem lägger ner en elkabel fram till elcentralen vid linbanan.

Styrelsen ber om ursäkt att inte information kommit upp om detta. Men de strömavbrott som skett den senaste veckan, beror inte på dem. Utan legat i huvudledningarna från kommunen.

Vattenfall har lovat att sätta upp information i portarna ifall dem planerar att stänga av strömmen..

Arbetet beräknas vara klart om ca 2 veckor och dem kommer också behöva gräva Rakt över Solhemsvägen mot Floravägen/Nordanvägen. Under tiden kan en del kortare strömavbrott uppstå. Vattenfall kommer också att återställa den mark som dem gräver på.



## Öppettider på återvinnings-centralen i Jordbro, Rörvägen 23

måndag - torsdag: 13:00-19:00

fredag - söndag: 09:00-16:00

*Stängt: Midsommarafton, midsommardagen, julafton, juldagen, nyårsafton, nyårsdagen.*

### Passerkort

För att besöka ÅVC behöver du ett passerkort. Har du inget passerkort, går det bra att beställa på SRV:s hemsida.

<https://www.srvatervinning.se/Privat/Kundservice/Bestall-tjanster--produkter/Passerkort-till-atervinningscentralen/>

## Batterier till ringklocka

Om ringklockan slutat fungera kan det bero på att batterierna i ljuddosan eller i ringkontakten/sändaren utanför är trasiga. I ljuddosan behöver du 3 x AA batterier och i sändaren 1 x litiumbatteri (CR2032).

Vid byte av batteri kan du komma att behöva synka in enheterna med varandra.

- Håll in den lilla svarta knappen på baksidan tills du hör ett pip.
- Ta ur batterierna från ljuddosan, vänta ca 1 minut.
- Sätt tillbaka batterierna och tryck på ringknappen utanför.



## Hösttips

Nu är hösten här och vi tänder mer ljus inne. Lite saker att tänka på är:

- Kontrollera batterierna i brandvarnaren.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänt ljusen ansvarar för dem och släcker dem.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus.
- Tänk på var du ställer/har ljusen, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till och fatta eld.
- Ställa inga ljus på tv:n. Stearin kan droppa ner och antändas.

