



Oktober 2014

Solhemsnytt

BRF Ribbyberg



Ombyggnad av balkonger och tak - vad händer nu?

På extrastämman den 16 sept. röstade medlemmarna i föreningen för en ombyggnad av balkongerna. Men, vad händer nu?

Extrastämman i aulan på Ribbyskolan var välbesökt. Efter genomgången av samtliga resultat och omröstningar röstades för att en ombyggnation av balkongerna kommer att ske och att de kommer vara inglasade.

Ja: 157 st

Nej: 11 st

Vad händer nu?

Eftersom vi har ett antal medlemmar som röstade mot en ombyggnad (vilket är fullt naturligt eftersom vi är en så stor förening) kommer ärendet gå vidare till hyresnämnden.

De som röstade mot en ombyggnad

De som röstade nej kommer få en kallelse till hyresnämnden.

VIKTIGT: Om kallad person inte inställer sig till hyresnämnden räknas det som en ja-röst.

De medlemmar som inte röstat

Från de 165 medlemmar som inte hade möjlighet delta på stämman behövs ett godkännande i efterhand för ombyggnad. Styrelsen håller på att samla in dem just nu alternativt skriva upp nej-röster för de som inte godkänner ombyggnaden.

VIKTIGT: Om vi inte får tag på er så kommer det räknas som en nej-röst och en kallelse kommer från hyresnämnden och om kallad person inte inställer sig till hyresnämnden räknas det som en ja-röst.

Uppdatering följer på hemsida och i nästa Solhemsnytt.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Nyheter i BRF Ribbyberg

VIKTIGT: GROVSOPRUMMEN STÄNGER FR.O.M. 20 OKTOBER - CONTEINERS ERSÄTTER

Anledningen till beslutet är att sorteringen inte sköts. Föreningen får betala stora summor för få bort färgburkar, vitvaror bilbatterier, miljöfarligt avfall m.m. Därför stängs grovsoprummen tills vidare. Vi kommer istället att ta en container till området en gång/kvartalet. Mer info kommer.

Närmaste återvinningsstation finns i Jordbro och information om öppettider finns på www.srvaterving.se alternativt på telefon, 0200-26 46 00.

EXTRA ÖPPET I GROVSOPRUMMEN I HELGEN

Under helgen som kommer, fredag 10:e oktober till söndag 12:e oktober, håller vi extra öppet i grovsoprummet. Tänk på att inte slänga byggavfall som dörrar, gips, isolering, lister, skåp, sanitetsporlin och fönster i soporna. Det är saker föreningen får betala för att det ska hämtas upp och belastar vår ekonomi.

GENOMGÅNG AV GARAGEN

HSB Fastighetservice kommer att utföra en okulär besiktning av föreningens garage under perioden 13/10 – 15/10. Anledningen till detta är att få veta status gällande garage och garageportar. Samtidigt kontrolleras brandsäkerheten och att garagen används som de är avsedda för.

NYTT ELAVTAL PÅ GÅNG

Vid nyår går föreningens avtal med Vattenfall ut. Därför pågår just nu förhandlingar kring ett nytt avtal, både med Vattenfall samt andra aktörer. Målet är självklart att få ned kostnaderna från tidigare år.

LED LAMPOR BLIR INTE RÖRELSEKÄNSLIGA

Det fanns tankar på att sätta rörelsesensorer i de nya LED lamporna som föreningen håller på att sätta in. Däremot blir dessa inte rörelsekänsliga eftersom det skulle kosta för mycket dra om kablar för att sätta in det nya systemet. Därför kommer det som tidigare vara knappar som gäller.

SOLHEMSNYTT FINNS NU DIGITALT

Solhemsnytt finns nu också att ladda ner digitalt. Du hittar den på www.ribbyberg.se under "Om Ribbyberg".

Öppettider - grovsoprum

25-26-27 juli
22-24 augusti
19-21 september
17-19 oktober

OBS: Grovsoprummen stänger fr.o.m. 20 oktober.

HSB Felanmälan

Felanmälan sker dagtid (8-16.30) till servicecenter eller via www.hsb.se.

Service center

010-442 11 00
servicecenter.stockholm@hsb.se

HSB Jour

08-695 00 00

Hemsida för föreningen

www.ribbyberg.se

TÄNK PÅ ATT

Batterier till ringklocka

Om din ringklocka slutat fungera kan det bero på att batterierna är dåliga. Det finns möjlighet att köpa nya från föreningen via styrelsen för 100 kr, inkl. montering.

Nycklar till tvättstuga

Har du problem att komma in i de nya tvättstugorna med dina gamla nycklar, kontakta styrelsen.

Post till styrelsen - Solhemsvägen 17

Vi har fått en del post till Solhem som ska till styrelsen vilket gör att vi inte får informationen så fort. Så tänk på att lämna det på Solhemsvägen 17.