



Fel som Ingår eller Debiteras enl. Stadgarna

Fel som föreningen står för enligt Stadgarna

- Husets och föreningens fasta egendom
- Föreningen svarar vidare för underhåll och reparationskostnaden för postboxar i trapphus (inte av låscylinder och nya nycklar)
- Föreningen ansvarar för underhåll av föreningens garage samt garageportarnas upphängningsanordning.
- Förråd som medlem hyr av föreningen, ansvarar föreningen för underhålls- och reparationsansvaret.
- Toalettstolens vattencistern som toalettens flottörventil inuti vattencisternen och spolknapp, förutsatt att bostadsrättsföreningen försett lägenheten med toalette
- Byte av packning runt kranar i kök och badrum
- Reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet, vatten och ventilationskanaler om bostadsrättsföreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet (så kallade stamledningar)
- Detsamma gäller även för köksfläktens knappar, ventilationskanaler och ventilationsdon som föreningen försett lägenheten med.
- Ytterdörrens nyckeltub och kedja. Bostadsrättsföreningen svarar för målning av ytterdörrens yttersida.
- Lägenhetens fönster ingår gångjärn, handtag, spanjolettkolv och tilluftventil.
- Balkongdörrens (från lägenheten och ut till balkongen) handtag, spanjolettkolv och tilluftventil.
- Föreningen ansvarar för snören och beslag till/på balkongerna/altanerna.
- Målning/oljning av inglasade balkongernas utsida.
- Underhållsansvaret för ledningar för avlopp, vatten och anordningar för informationsöverföring som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med och som finns i golv, tak, lägenhetsavskiljande eller bärande vägg (t.ex. huvudledningar och huvudstam).
- Underhåll av element (radiatorer) och värmeledningar, som föreningen försett lägenheten med.





Fel som bostadsrättsinnehavaren blir debiterad för enligt Stadgarna

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som bostadsrättsföreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring.

För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd vid godkännande ska åtgärderna utföras fackmässigt.

- Inredning i lägenheten och övriga utrymmen tillhörande lägenheten, exempelvis: sanitetsporlin, köksinredning, vitvaror såsom kyl/frys spis, diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare.
- Bostadsrättshavaren svarar också för El-, Vattenledningar och avstängningsventiler t.ex. ballofixer vid anslutningskopplingar av anordningar i kök och badrum (åtgärdas fackmannamässigt).
- Renovering av ytskikt på rummets väggar, golv och tak som är synliga i lägenheten jämte den underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet på ett fackmässigt sätt. Bostadsrättshavaren ansvarar också för fuktisolerande skikt i badrum och våtrum
- Icke bärande innerväggar
- Lägenhetens ytter- och innerdörrar med tillhörande lister, foder, karm, tätningslister, beslag, gångjärn, ringklockan, lås inklusive nycklar, handtag (utom balkongdörrens) samt målning av insidan m.m. Vid byte av lägenhetens ytterdörr ska den nya dörren motsvara de normer som vid utbytet gäller för brandklassning och ljuddämpning, Ytterdörrens utseende ska vara likvärdig med den gamla, med samma färgkod som originaldörren.
- Glas i fönster och dörrar och ev. spröjs på fönster och i förekommande fall isolerglaskassett, detsamma gäller alla fönstren på altanen.
- Även till fönster och fönsterdörr hörande beslag, foder, tätningslister, persienner samt målning från insidan av fönster/ fönsterdörr.
- För balkong/altan svarar bostadsrättshavaren för målning av insida av balkongfront/altanfront samt golv. Målning utförs enligt bostadsrättsföreningens instruktioner.
- Målning av element (radiatorerna) och värmeledningar, synliga i lägenheten.





- Ledningar för avlopp, vatten och anordningar för informationsöverföring till de delar där de är synliga i lägenheten och betjänar endast den aktuella lägenheten
- Armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke med mera) avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning
- Klämring runt golvbrunn, rensning av golvbrunnen (så långt man ser och kommer åt) och vattenlås
- Filter i spiskåpor
- Köksfläkt, kolfilterfläkt, spiskåpa, ventilationsdon och ventilationsfläkt om de inte är en del av husets ventilationssystem. som föreningen försett lägenheten med.

Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd

- Säkringsskåp, samtliga elledningar i lägenheten samt brytare, eluttag och fasta armaturer (åtgärdas fackmannamässigt).
- Brandvarnare
- Installerade värmegolv och handdukstorkar, som lägenhetsinnehavaren försatt lägenheten med (åtgärdas fackmannamässigt).
- Nycklar för postboxar ansvarar bostadsrättsinnehavaren av.
- Garagens fjärrkontroller och nycklar ansvarar kontraktsskrivaren för.
- Förråden som medlem hyr av föreningen, ansvarar kontraktsskrivaren för hänglås och nycklar.
- Förråd som medlem förskaffat vid försäljning (äger), ansvarar ägaren för renovering, hänglås och nycklar.
- Ingår i bostadsrättsupplåtelsen förråd eller annat lägenhetskomplement har bostadsrättshavaren samma underhålls- och reparationsansvar för dessa utrymmen som för lägenheten enligt ovan.
- Ohyra i lägenheten
- Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att skriva på ett avtal med föreningen och följa bostadsrättsföreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen. Om en försäljning av lägenheten sker, är avtalsskrivaren skyldig att informera nya köparen att denne måste skriva ett eget avtal med föreningen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i lägenhetsutrustning/ledningar som föreningen svarar för enligt denna stadgelsebestämmelse eller enligt lag.

