



SOLHEMSNYTT



Information till dig i Brf. Ribbyberg, Västerhaninge.

info@ribbyberg.se

"Hösten bär mer guld i fickan än alla andra årstider".

- Jim Bishop



Vad har styrelsen gjort efter stämman den 20 maj?

Styrelsen har från stämman fram tills nu haft 3 styrelsemöten, 1 introduktionsmöte för nya ledamöter, 1 utbildningsdag, 1 arbetsdag, 4 informationskvällar/utbildningar hos HSB, 2 markbesiktningar, fastighetsbesiktning, 2 möten med Ribbyföreningarna och 1 samverkansmöte genom HSB, olika entreprenörsvisningar, stambyteskonsultens kännedom om föreningen, informationskväll för medlemmar samt intern mejlkontakt, telefonkontakt och egna arbetsuppgifter utifrån ansvarsområdena.

Asfaltering framför garageportar – Efter dialog med entreprenör och inventering av garagelängorna under våren har asfalteringen gjorts i mitten av juni.

Läckage kommunal vattenledning Solhemsvägen 1 – Kommunen har varit på plats och grävt upp för rörbyte av dricksvattenledning. Där garageägare var drabbade där styrelsen haft i ärendet informationsutskick, återställningsdialoger m.m.

Ny städentreprenör – Sammanställning av förfrågningsunderlag, anbudsupphandling, visning för entreprenörer med avtalsskrivning med ny entreprenör, Föreningens nya städentreprenör heter Tarjas AB.

Hänglås cykelhus – Styrelsen har bytt ut alla hänglås + kedjor på cykelhusen. Majoriteten hade börjat rosta och höll på att gå sönder. Det är portnyckeln som går till cykelhusen.

Arborist – Under våren har Arborist varit och besiktat våra träd, där ett antal träd fick nedslag med röta eller inte mårde bra. Träden togs bort under juni-augusti. Styrelsen har planerat för återplanteringar som kommer göras löpande under höstarna på de gårdar som stambytet blir klart.

Halkbekämpning av loftgångar – Efter flera anmälningar om hala loftgångar har styrelsen under sommaren haft dialoger med entreprenörer om förslag till lösning. Rådet har varit att måla om loftgångarna på våning 2 och 3 med en färg där man tillfört sand i. Effekten skulle bli som ett lättare sandpapper på våra loftgångar. Målning skedde under september månad.

Dipart – Styrelsen har kämpat för att få till ett möte med Dipart och den HSB-konsult som arbetade med projektet. Mötet hölls i september där styrelsen lyfte felanmälningarna på grindar, balkonger och tak.

Balkonggrindar - Dipart har varit runt och satt ett tredje gångjärn på alla grindar som förhoppningsvis ska orka hålla upp dörrarna.

Balkonger – Dipart har haft samtal med underentreprenören om de fel som felanmälts och planerar för åtgärder där det regnar in vid/under fönstersidorna.

Tak – Dipart har kontaktat plåtfirman för åtgärd på hängrännsnornas ändar ovanför loftgångarna. Även på de ställen där vatten rinner utmed fasaderna inne på balkongerna.



Fasaden 2-4-6 – Dipart och HSB-konsulten kommer ta fram kalkfärg för att minska färgskiftningen utmed fasaderna.

Gräsmattor – Matjord och sådd med gräsfrön är nu gjort på vissa ställen på baksidan av 2-4-6 och anvisad plats bakom hus 11.

Skyltar – Nya skyltar på sophusen för mat- och hushållssopor och nya skyltar för parkering av mc/mopeder har kommit upp.

Nya numreringsskyltar på källarförråden kommer snart sätts upp. Hyresförråden har fått nya numreringar eftersom HSB inte kan lägga in bokstäver i systemet för avgiftsavierna. Nya hyresavtal med numreringar kommer att delas ut.

Komplettering av numreringarna på p-platserna kommer sättas upp till våren där även breddning av p-platser påbörjas. Nya numreringsskyltar av garageportar kommer sättas upp till våren.

Skyltar på lekplatserna kommer också sättas upp till våren, om olyckan är framme och rökförbud.

HSB konsulterna – Avslut av konsultavtalet med HSB gällande stambytet är nu klart. Parterna har kommit överens om, citat ur förlikningen:

1. Parterna är överens om att angivet projektledningsavtal av 2017-04-18 har upphört.
2. HSB Stockholm ska till Föreningen, så snart denna överenskommelse undertecknats, överlämna samtliga undertecknade samtyckesblanketter i original som HSB Stockholm insamlat under uppdraget. HSB Stockholm ska i övrigt bistå Föreningen, eller den Föreningen anvisar, med besvarandet av eventuella uppkommande frågor avseende övrig framtagna dokumentation m.m. hänförlig till det projektledningsuppdrag som HSB Stockholm hade.
3. Ingen av parterna har något återstående krav mot den andra parten, av vad slag det må vara, kopplat till projektledningsavtalet av 2017-04-18 och dess tjänster, tilläggstjänster eller annat åtagande till följd av avtalet.

Uppsägningen av HSB-konsulter och det nya avtalet med Projektledarhuset som föreningens nya konsult inför stambytet, har medfört till att kostnaden för konsultarvode halverats.

Nytt låssystem för portar och föreningens utrymmen – Efter stämmobeslut om kodlås till samtliga portar. Håller nu styrelsen på och ser över och har dialoger med entreprenörer om olika system. Styrelsen tittar på olika kodlås och om vi även ska införa blippar som kan spärras eller öppnas för de dörrar som boende har tillträde till. - Mer information kommer senare.

Solceller och bergvärme – Styrelsen håller på och samlar in information. Den informationskväll som skulle hållas under hösten, som lovades i motionen, kommer att bjudas in till när all information insamlats, och kommer att skjutas fram till våren 2020.

Dagvattenbrunn utanför 1:an – Efter anmälningar om stora vatten samlingar vid hus 1 mot Nynäsvägen, har styrelsen tittat på olika lösningar och tagit in offerter för kompletterande dragning.

Tvättstugehus – Enligt stämmobeslut den 7 mars 2017, ska föreningen bygga fristående tvättstugehus med föreningslokal. Styrelsen har dialoger med Haninge kommun och arbetar med förslag som kommer att presenteras för boende så fort allt är klart.

Aktivitetssaker utställda av boende – Styrelsen har arbetat med ett ärende där vi tagit reda på vad som gäller för egna aktivitetssaker som boende ställer ut/sätter upp.

Det är inte tillåtet att själv ställa ut/sätta upp egna aktivitetssaker på föreningens mark. Styrelsen har en skyldighet genom fastighetsägarens ansvar att agera när så förekommer. Föreningen har inte en försäkring som täcker eventuella skador som kan föranleda till kostnader om skadeståndsansvar för föreningen eller leda till en anmälan om "vållande till annans kroppsskada".

När styrelsen ser eller får en anmälan, från boende. skickas först anmodansbrev till medlemmen att åtgärda problemet, om så inte sker måste styrelsen anlita jurist som begär handräckning hos kronofogden för att kunna ta bort sakerna.

Styrelsen har även ställt frågan till våra grannföreningar i Ribby om deras policy kring aktivitetssaker, där alla föreningarna säger nej till dessa med anledning av ovanför.





Stambytet

Från informationskvällen den 24 september med Projektledarhuset

Liten sammanfattning från informationsmötet den 24 september i Ribbybergsskolans matsal, där våra nya konsulter från projektledarhuset informerade och svarade på frågor från boende.



Övergripande tidsplan för stambytet

Inventering av lägenheter	18 juni 2019
Dagens informationsmöte	24 september 2019
Upprättande av förfrågningsunderlag	september 2019
Utskick av Förfrågningsunderlag (FU) till entreprenörer	oktober 2019
Anbud kommer in från entreprenörer	november 2019
Upphandling av entreprenör	november 2019
Nytt möte med entreprenör och medlemmar i etapp 1	december 2019
Entreprenadstart stambyte m.m. etablering i etapp 1	januari 2020
Entreprenadstart stambyte m.m. inom lägenheter i etapp 1	januari 2020
Sista färdigställande i lägenheter	sommar 2022

Upphandling kommer ske enligt konkurrensupphandling och gå ut till 8-10 entreprenörer. Projektledarhuset kommer att ta ut en UC på samtliga entreprenörer. Alla arbetare som arbetar på området kommer bära ett ID 06 kort.

I vilken ordning stammarna byts ut i respektive hus/gård och vilken etappordning kommer tas fram i samråd med entreprenör efter att avtal har skrivits under.

Under stambytet kommer det installeras individuella elmätare som kommer börja gälla när sista huset är stambytt. Boende kommer sen få betala för sin egen elförbrukning, men abonnemanget kommer föreningen stå för.

Under tiden entreprenören är i er lägenhet, kommer entreprenören byta er dörrcylinder till en byggcylinder med 3 nycklar. Denna nyckel kommer även fungera till föreningslokalen "Solhem", bv hus 7. Där ni kan vara dagtid för att slippa höra allt ljud som uppkommer vid ett stambyte. Första personen låser upp och sista personen låser. Där finns möjlighet att brygga kaffe, koka te, använda mikro och badrum.

Föreningen erbjuder alla kvarboende en modern torrtoalett för inomhus, typ "Skogstoa".

Innan påbörjande av stambytet i din/er lägenhet kommer entreprenören och projektledarhuset göra en besiktning med dokumentation och fotografering.

- ★ Om skador uppkommer av entreprenören kommer de åtgärdas av entreprenören.
- ★ Plocka undan värdesaker och packa ner glas och porslin då huset kommer vibrera i och med bilningen i huset (även vid bilning hos grannen).
- ★ Tejpa upp lappar på de saker som ni vill ha kvar i badrummet, som entreprenören ställer på anvisad plats i lägenheten.
- ★ Elapparater som stereo, tv-apparater, routrar, datorer m.m. rekommenderas att man lägger att lakan över, då det under dagtid kommer damma en del (fint damm) som söker sig in och kan förstöra apparaterna. Dubbelkolla med ert försäkringsbolag vad som gäller ifall en apparat går sönder.

Under stambytet

- Badrum kommer att vara ur funktion under ca 7 veckor.
- I köket kommer det vara kortare avbrott för av och påkopplingar. Entreprenören kommer annonsera i porten när det sker. Om ni öppnat kranen ifall ni missat avstängningen, se till så att ni stängt igen när vattnet kommer igång igen.
- I trapphuset på varje våningsplan installeras utslagsvaskar och vattenkran för kvarboende.
- Badrummen kommer rivas från insidan och förstärkas.
- Duschvagn med tre dusch- toaletterum kommer ställas i närheten av huset. Om ni märker att det är mycket kö, kontakta Projektledarhuset för att ev. ta ut en till vagn.

I stambytet kommer alla få ett baspaket med vitt kakel på vägg 20x30 cm plattor, klinkers på golvet i fyra kulörer 10x10 cm, vägghängd toalett, handfat, nya blandare vid handfat och i dusch, badrumsskåp, taklampa, duschväggar eller badkar. I köket kommer ni få nya blandare. Det kommer sättas in ballofixer i badrum och kök. Diskmaskiner och Tvättmaskiner/torktumlare kommer återställas. Handikappsanpassade badrum kommer återmonteras.

- Om du i dagsläget inte har handikappsanpassning, kontakta arbetsterapeuten på er vårdcentral som gör en bedömning och skriver ett intyg som ni använder för att söka bostadsanpassningsbidrag hos kommunens bostadsanpassning handläggare.
- Det kommer att tas fram ett mindre tillvalspaket, men ni kan självklart välja något annat. Om ni redan nu börjar titta på annat kakel, klinkers, våtrumstapet, våtrumsmatta, värmeslingor, spottar i taket, kommod, handdukstork och badkar m.m. skriv upp märke/tillverkare och artikelnumret eller färgkulörsnamnet till entreprenören. Om ni köper ut eget kakel eller klinkers avvakta tills ni pratat med entreprenören om hur mycket ni måste köpa.
- En tillvalsansvarig kommer hållas av entreprenören.
- Där egna tillval görs istället för basutbudet, kommer basutbudet bli ett frånval som läggs som en pott på er lägenhet. Boende kommer inte kunna plocka ut potten i pengar utan de ska istället användas till kostnaden för ett tillval. Summan på basutbudets produkter sätts under avtalsarbetet och presenteras vid gårdsmötena som kommer ske ca 4-6 veckor innan påbörjandet av er gård.

Tips!

- ★ Husdjur kommer uppleva stambytet som otroligt jobbigt och stressande, så har ni möjlighet att lämna bort, rekommenderar projektledarhuset att ni gör det.
- ★ Städning av findammet, använd inte dammsugaren utan våttorka. Det fina dammet kan täppa igen dammsugaren så den går sönder.

Övergripande ansvaret för stambytet kommer vara Mats Stoltenberg på Projektledarhuset.

Har du frågor kontaktat i första hand Projektledarhuset och inte styrelsen som kommer ha tillräckligt att arbeta med ändå. Vid frågor önskar Projektledarhuset att **de i första hand skickas via mejl.**

Mats Stoltenberg mats.stoltenberg@projektledarhuset.se

076-641 9015

Christian Branting christian.branting@projektledarhuset.se

076-647 2501

Om de inte svara på en gång, lämna meddelande så ringer de upp.

Det var en del elfrågor som ställdes under kvällen så Peter Ording, elkonsult på Projektledarhuset, tagit fram en sammanställning, se nästa sida.

Elarbeten som utförs inom lägenheterna i samband med stambytet

Inom badrummen installeras:

- Två strömbrytare för belysningen vid dörren.
- Ett vägguttag vid handfatet.
- Ett vägguttag för tvättmaskin och ett vägguttag för torkskåp alternativt torktumlare.
- Om dessa hamnar för nära badkar eller dusch så ersätts uttaget av en fast anslutning i kopplingsdosa. Placeringen bestäms i samråd med entreprenören.
- Ett badrumsskåp med belysning och eluttag.



En takarmatur.



Om lägenhetsinnehavaren önskar återmontering av befintlig belysningsarmatur förutsatt den är godkänd för installation i badrum.

Alla elinstallationer inom badrum utförs infällt.

Som tillval i badrum kan väljas:

- *Elektrisk golvvärme.*
- *Elektrisk handdukstork.*
- *Dimmer.*
- *Takspottar, 4 alternativt 6 st. Ersätter ordinarie takarmatur.*



Inom övriga lägenheten installeras:

- Förberedande rörkanalisation för att kunna installera fiberledningar.
- Ny trefas huvudledning till elcentralen.

Om befintlig elcentral är utförd för trefas så ansluts den trefasigt. Om befintlig elcentral är utförd för enfas så ansluts den enfasigt.

Som tillval kan väljas:

- Byte av befintlig elcentral till en trefascentral.
- Installation av trefasledning till spisen, inklusive omkoppling av befintlig spis för trefasanslutning.

OBS! Det förekommer spisar som inte kan kopplas om för trefasanslutning. Detta måste därför entreprenören kontrollera innan.



Mark & Parkering

Information lämnad från ansvarige inom resp. ansvarsområde.
Sammanställt av Carola Åkerlund



Cykelrensning

**Cykelrensning kommer ske runt
den 11-18 nov.**

**Märk upp er/era cyklar med namn och
lgh nummer innan den 11 nov.**

Mer information kommer upp på
anslagstavlorna i början av november.



Grillar i sandlådorna

På en del gårdar står det en massa grillar i
sandlådorna. Styrelsen misstänker att en del
lämnats av boende som flyttat från området.
Därför ber vi er som äger en av grillarna plocka
bort den **senast den 6 november**.

De grillar som inte tagits bort kommer styrelsen
ta bort och slänga.



Hundrastning.

Det finns skyltar i vårt område där det står
"förbjudet att rasta hund inom området".
Det finns gott om skog att rasta i.

Det är **koppeltvång** som gäller.
Oavsett argumenten att min
hund är så snäll han/hon är
så lydig och går bara bredvid mig
eller han/hon gör inget. Det finns personer som
är allergiska eller är riktigt hundrädda.



***Om olyckan är framme plockar du
självklart upp efter din hund!***

Mata fåglar - Slänga t.ex. bröd eller annan mat på marken

På grund av de stora olägenheterna med råttor,
kråkfåglar och andra skadedjur som kan
medföra risk för hälsa, gäller totalt förbud att
mata fåglar utomhus på marken.

Vill man ändå mata men inte locka
t.ex. råttor bör man välja fågelmat
som skräpar mindre på marken.
Dit hör talgbollar och
foderautomater med nötter.

OBS! Tänk på att har du
en gång börjat måste du
fortsätta.



*Ibland inträffar oförutsedda händelser där styrelsen inte hinner komma ut med information.
Men allt planerat underhåll och dylikt försöker vi informera om i tid.*

Container för Grovsopor



Container beställd till den **8-10 nov** den kommer stå på infarten gård 13-15-17.

Öppettiden är:

Fre 16.00–19.00

Lör-Sön 10.00–15.00

Ni kommer att ha möjlighet att slänga el, batterier, lysrör och glödlampor.

Ni får **inte** slänga farligt avfall som: BILDÄCK, FÄRGBURKAR, NAGELACK, TÄNDARE, PATRONER, VÄTSKOR och VITVAROR.

Inte håller slänga byggavfall som dörrar, gips, isolering, skåp, sanitetsporslin och fönster m.m.

Detta är saker som föreningen får betala extra för. Ovan nämnda produkter måste man själv frakta till SRV:s företagsparker.



Matsortering

Det är **inte** tillåtet att slänga något annat än matavfall i dem **svarta** luckorna på sophusen. Slänga inte matavfallet i plastpåsar. Använd papperspåsar.

Påsar finns att hämta gratis i ingången till matbutikerna Coop, Hemköp och Ica.



Öppettider på återvinningscentralen i Jordbro, Rörvägen 23



måndag - torsdag: 13:00-19:00

fredag - söndag: 09:00-16:00

Passerkort

För att besöka ÅVC behöver du ett passerkort. Har du inget passerkort, går det bra att beställa på SRV:s hemsida.

<https://www.srvatervinning.se/Privat/Kundservice/Bestall-tjanster--produkter/Passerkort-till-atervinningscentralen/>

Gården 19-21-23

Boende har inkommit med en förfrågan med ritning, underhålls- och handlingsplan som styrelsen godkände med vissa undantag utifrån säkerhetsrisk.

Boende på gården ska själva/gemensamt bekosta och göra allt arbete själva.

Vill ni göra något liknande på er gård, skicka in till styrelsen en ritning med underhålls- och handlingsplan. Efter att styrelsen behandlat dokumenten och gett bifall, kan arbetet påbörjas.



Julgran

Julgran är även beställd i år och kommer ställas upp vid linbanan.

Den kommer ställas upp från första advent och stå till tjugondag knut.

OBS!

Förra året upptäckte styrelsen att någon/några varit och tagit grenar längst ner, vilket naturligtvis inte är tillåtet.



Fastighet

Information lämnad från ansvarige inom resp. ansvarsområde.
Sammanställt av Carola Åkerlund

Balkonger & Tak

Nu när Dipart påbörjat arbetet med de felanmälningar som kommit in, **är det viktigt att ni även fortsättningsvis felanmäler de problem och hinder som uppstår, så styrelsen kan vidarebefordra dessa till Dipart.**

Glöm inte att skriva problemet/hindret, ert namn, lgh nr och kontaktuppgifter och gärna foto om det är möjligt.

Felanmälan kan göras på hemsidan, eller mejla på solhemsvagen1@gmail.com.



Portnycklar, Tvättstugecylindrar och Postfackscylindrar

För att beställa ny portnyckel eller cylinder, mejla föreningen på: info@ribbyberg.se eller solhemsvagen1@gmail.com

Kostnaden för ny portnyckel eller tvättcylinder är **275 kr** och postfackcylinder är **350 kr** som debiteras lägenheten.

Tvättstugecylindrarna ska vara lägenhetsnummERMärkta (tre siffror). Om din/er inte är det, vänligen skriv dit numret med en spritpenna eller sätt på en tejpbiter som du skriver numret på. Ifall det händer något, så boende och föreningen lätt kan hitta och kontakta ägaren.



Tvättstugorna



När det gäller tvätttider, om personen inte påbörjat sitt tvättpass **inom 1 timme**, får man gå in och tvätta.

Självklart städar man efter sig som tar bort ludd i torktumlaren, torkar av maskiner och gör rent på golvet m.m.

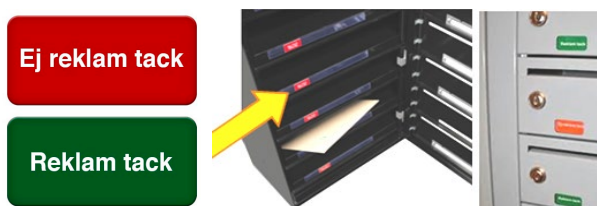
***För allas trevnad:
Lämna tvättstugan så som du vill ta emot den.***



Postfacken och Reklam

För er som inte vill ha reklam går det bra att sätta en egen **röd lapp** ifall original lappen kommit bort.

Lägg inte reklamen i en barnvagn eller på elementet i porten. Papper ska slängas i container vid sopstationen vid infarten av Solhemsvägen.

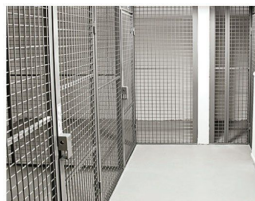


Ibland inträffar oförutsedda händelser där styrelsen inte hinner komma ut med information. Men allt planerat underhåll och dylikt försöker vi informera om i tid.

Blanketter vid försäljning av källarförråd

Styrelsen ska sätta upp en hållare (vid dörren mot tvättstugorna) med blankett när du säljer ditt förråd.

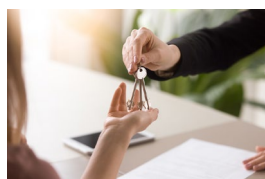
Fyll i blanketten och lägg i postfacket i hus 7 eller i brevinkastet bredvid föreningslokalens ytterdörr, bv hus 7.



Andrahandsuthyrning

För att hyra ut sin lägenhet i andrahand kontaktar man HSB Midgård för en blankett, fyller i och skickar/lämnar till Midgård som vidarebefordrar till styrelsen för andrahandsuthyrningens godkännande.

Vid uthyrning tar föreningen ut en avgift på 10 % av prisbasbeloppet/år. (prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr och 2020 är den på 47 300 kr)



Faraomyror

Boende har upptäckt faraomyror i sina lägenheter. Om du också upptäcker myran, kontakta **Anticimex, tel. 075 - 245 10 00 helgfri vardag 07:00 -18:00.**

Faraomyran är en liten och blir cirka 1,5-2 mm lång och är gyllengul i färgen.

Den är helt beroende av uppvärmda lokaler och föredrar temperaturer mellan 27 och 30°.

Till skillnad mot många andra myrarter så har den oftast fler drottningar i varje bo.

Spridningen kan ske via butiker, arbetsplatser och utlandsresor. Faraomyror trivs i sötsaker, bröd, köttvaror, ost och vid döda insekter. Risken att få med sig faraomyror hem ökar när vi köper livsmedel från varmare länder.



Du kan läsa mer på:

https://www.hsb.se/contentassets/0e2dfaac18634d56a986476b0ab2e7fb/faraomyror_svenska_150525.pdf

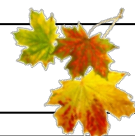
Hösttips

Nu är hösten här och vi tänder mer ljus inne. Lite saker att tänka på är:

- Kontrollera batterierna i brandvarnaren.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänt ljusen ansvarar för dem och släcker dem.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus.
- Tänk på var du ställer/har ljusen, så att till exempel inte en gardin kan fladda till och fatta eld.
- Ställa inga ljus på tv:n. Stearin kan droppa ner och antändas.



Information



BRA ATT VETA

HSB Felanmälan

Sker dagtid till servicecenter på

Telefon:

010 - 442 11 00



Mån-Ons & Fre 08:00 – 16:30

Tors. 08:00 – 18:00

HSB Jour

08 – 695 00 00

För akuta problem som inte kan vänta till nästkommande vardag.

OBS! Tänk på att jouruttryckningar är en dyr kostnad.

Störningsjouren

När du på jourtid på telefon:

08 – 568 21 400

kontorstid på telefon:

08 – 645 00 36

BRA ATT VETA

Kö för Parkering, Garage och Förråd

För att ställa sig i kö till parkering, garage och förråd kontaktar man

HSB-kontoret - MIDGÅRD,

Sleipnervägen 115, Handen.

Telefon:

010 - 442 11 00

Telefon och Besökstider:

Helgfri vardag:

09:00 – 15:00 Lunchstängt 11:30-13:00

Fredagar:

09:00 – 12:00

Föreningslokalen

Hyra/boka "Solhem", hus 7, för övernattnig, barnkalas eller lättare tillställningar.

Övernattning kostar 250 kr/natt och en fredag eller lördag kväll 100 kr, som debiteras er lägenhet.

För att boka kontakta;

Carola Åkerlund

070 – 755 7243

Styrelsetelefonen



0734 – 17 99 66

Telefontid:

Måndagar och Onsdagar

18.00 – 20.00

(OBS! Ej Aftnar och Röda dagar)



Visa hänsyn - Ljud förstärks på kvällen/natten.

- Tänk på att inte använda diskmaskinen eller tvättmaskinen sent på kvällen. Fyllning, tömning och centrifugering hörs till grannen.
- Tänk på volymen på musiken.
- Tänk på att alla ljud på golvet går ner till grannen under.
- Stå inte utanför någons sovrumsfönster och prata högt med vänner och bekanta.
- Visa hänsyn om du kör in bilen på kvällar och nätter. Det ligger grannar och sover innanför fönstren som hör motorn eller smällar i bildörrar.
- Rökning utanför porten, ställer er gärna en bit utanför då röken går rakt in till de som har sovrummen precis bredvid portarna.

