



PROTOKOLL BRF. RIBBYBERGS ÅRSSTÄMMA 2021-06-05.

Plats: Utomhus vid linbanan

1. **Öppnande av föreningsstämma**
Föreningens ordförande Carola Åkerlund hälsar alla medlemmar välkomna och öppnar stämman.
2. **Val av ordförande till stämman**
Styrelsen har vidtalat Hans Jansson HSB till ordförande
Stämman beslutar att utse Hans Jansson till stämмоordförande.
3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämмоordförande anmäler Gun Lyvik till protokollförare.
4. **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**
Stämman beslutar att stämman ska vara öppen.
5. **Godkännande av röstlängd**
Röstlängden upprättades genom avprickning.
Antal röstberättigade medlemmar är gentemot lägenhetsförteckningen 47 st. varav 6 st. fullmakter.
Stämman beslutar att godkänna röstlängden. **Bilagges protokollet**
6. **Fastställande av dagordning**
Ordförande Hans Jansson frågar om stämman kan godkänna dagordningen?
Stämman beslutar att godkänna dagordningen.
7. **Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet och tillika vara rösträknare**
Stämman beslutar att välja Urban Axmark och Helene Öhrström, inga fler förslag förekom.
8. **Fråga om kallelse behörigt skett**
Kallelsen har delats ut i årsredovisningen i medlemmarnas postboxar och aviserats i portarnas anslagstavlor onsdagen den 19 maj 2021.
Stämman beslutar att kallelsen skett i behörig ordning.
9. **Styrelsens årsredovisning**
Inga föranmälda frågor från boende har inkommit till styrelsen inför stämman.
Ordförande Hans Jansson går igenom årsredovisningen.
Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna

GA
A
m

10. Revisorernas berättelse

Föreningens valda revisor Andreas Brömster har tillsammans med BoRevision granskat årsbokslutet. Då Föreningens valda revisor Andreas Brömster inte kunde närvara på stämman föredrog Ordförande Hans Jansson utlåtandena ur revisionsberättelsen.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen och att dessa lägges till handlingarna.

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar att fastställa föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen.

14. Fråga om arvoden för styrelsen och revisorerna

Valberedningen föreslår att stämman beslutar om antalet basbelopp för styrelsen och procentsats utifrån prisbasbeloppet för revisorerna (1 prisbasbeloppet för 2021-2022 är 47 600 kr).

Valberedningens förslag:

Styrelsen	6 st. prisbasbelopp
Revisor	50 % av prisbasbeloppet
Revisorssuppleant	11 % av prisbasbeloppet

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag om 6 st. prisbasbelopp för styrelsen och revisionerna utifrån valberedningens förslag på procentsats.

15. Fråga om övriga arvoden (Solhemsansvarig, webbansvarige och valberedning)

Valberedningen föreslår att stämman beslutar om procentsats utifrån prisbasbeloppet (1 prisbasbeloppet för 2021-2022 är 47 600 kr).

Valberedningens förslag:

Solhemsansvarige	25 % av basbeloppet
Webbansvarige	30 % av basbeloppet
Valberedningen	11 % av basbeloppet / per person

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag på procentsatser.

16. Fråga om antalet styrelseledamöter och suppleanter till styrelsen

Valberedningen föreslår en utökning av 1 st. ledamot från 6 st. till 7 st. ledamöter + 1 st. HSB:s ledamot och oförändrat med 2 st. suppleanter.

Stämman beslutar att styrelsen ska utökas med 1 ledamot och bestå av 8 st. ledamöter, inkl. HSB:s och 2 st. suppleanter.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

Ledamöter

Val på 2 år

Ledamot	Jan Asplund	Omval
Ledamot	Gun Lyvik	Omval
Ledamot	Angelica Granath	Nyval

Fyllnadsval på 1 år

Ledamot	Nikodemus Liljehammar	Fyllnadsval
Ledamot	Kjell Henrik Nordén	Fyllnadsval

Suppleanter

Val på 2 år

Suppleant	Linda Häggren	Nyval
-----------	---------------	-------

Val på 1 år

Suppleant	Dennis Askling	Nyval
-----------	----------------	-------

Inga andra förslag framfördes.

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag till ny styrelse.

18. Val av revisor och suppleant

Valberedningens förslag:

Val på 1 år

Revisor	Andreas Brömster	Omval
Revisorssuppleant	Kristina Karlsson	Nyval

Inga andra förslag framfördes.

Stämman beslutar att välja Andreas Brömster till föreningens valda revisor och Kristina Karlsson till revisorssuppleant på 1 år.

19. Val av valberedning

Ordförande Hans Jansson ställer frågan till sittande valberedning om de vill fortsätta ett år till. Där alla tre kan tänka sig att fortsätta.

Inga andra förslag framfördes.

Stämman beslutar att välja Gösta Nilsson, Åsa Hammarström och Linda Karlsson på 1 år till, med Gösta Nilsson som sammankallande.

20. Val av ombud fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag utse ombuden vid behov.

21. Inkomna motioner

a. *Föreningslokalen Solhem*

1. Styrelsen yrkar att stämman bifalla motionen att föreningslokalen ska vara kvar i föreningens ägor och att styrelsen flyttar in och använder lokalen som sitt arbets- och styrelserum för sitt arbete.
2. Styrelsen yrkar också på att rummet i källaren av hus 17 förvandlas och används som föreningens arkivrum.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag på punkterna 1 och 2.

b. *Pallkragar och jordlotter på föreningens mark*

Urban Axmark föreslår att stämman bifaller motionen och ger styrelsen uppdraget att inom föreningen ta fram lämpliga platser för små jordlotter.

Styrelsen yrkar stämman att avslå motionen

Stämman beslutar att avslå motionen.

c. *Valberedningens presentation av kandidater vid kallelsen till årsstämman*

Urban Axmark föreslår att stämman bifaller motionen och beslutar att valberedningen presenterar sina kandidater till styrelsesammansättning i samband med att kallelsen till årsstämman delas ut till medlemmarna.

Styrelsen yrkar att stämman avslår motionen med att varje valberedning får göra en egen bedömning från år till år ifall de vill gå ut med kandidaterna i årsredovisningen.

Stämman beslutar att avslå motionen och att varje valberedning själva avgör om kandidaterna ska presenteras i årsredovisningen.

d. *Parkeringsmöjligheter för boende i vår förening*

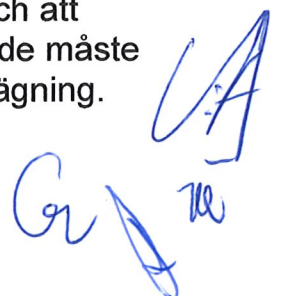
Urban Axmark föreslår att stämman bifaller motionen och beslutar att tilldelning av parkeringsplatser samt garage tilldelas enligt prioriterade principen antal körkort per hushåll. Det vill säga att om ett hushåll har t.ex. 4-5 st. körkort i hushållet kan de ha upp till 5 st. parkeringsobjekt.

Styrelsen yrkar att stämman delvis bifaller motionen med begränsningar om att varje hushåll bara kan hyra om max 2 st. parkeringsobjekt.

I de fall där det finns hushåll som har 3 st. parkeringsobjekt får styrelsen uppdraget att beställa av HSB att informera boende att de måste lämna tillbaka ett objekt.

Styrelsen lägger till att de som inte har något parkeringsobjekt ska få före de som vill utöka med ett parkeringsobjekt.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag om max 2 st. parkeringsobjekt per hushåll, att de som inte har något parkeringsobjekt för förtur och att styrelsen ger HSB uppdraget att informera de med 3 st. objekt att de måste säga upp ett av sina objekt annars gör föreningen valet med uppsägning.



e. Utökande av antal p-platser

Urban Axmark föreslår att stämman bifaller motionen och beslutar att föreningen gör om piskställningsytorna vid parkeringarna till utökande av parkeringsplatser.

Styrelsen yrkar att stämman avslår motionen. Med anledning av att platsen kan komma att behövas i framtiden.

Stämman beslutar att avslå motionen.

f. Stämman besluta om Solhemsansvarige

Mona Björnholdt föreslår att stämman bifaller motionen och att stämman beslutar om vem som ska vara Solhemsansvarige och att ansvarige inte ska vara någon som sitter i styrelsen


Styrelsen yrkar att stämman avslår motionen och att styrelsen fortsätter besluta om Solhemsansvarige och om styrelsen inte hittar en ansvarig internt kommer styrelsen gå ut och efterlysa ifall det finns ett intresse hos en medlem. Styrelsen informerade att sedan uthyrning av Solhem startade för ca 20 år har det varit styrelseledamöter som varit ansvarige fram till 2014 då ansvarige Bo Åkerman frågade om Carola Åkerlund som ansvarig för Trivselgruppen ville ta hand om bokningarna för att underlätta när Trivselgruppen vill ha aktivitet i lokalen.

Stämman beslutar att avslå motionen och låta styrelsen besluta om ansvarige.

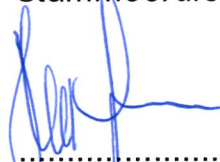
22. Stämman avslutas

Stämмоordförande Hans Jansson tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

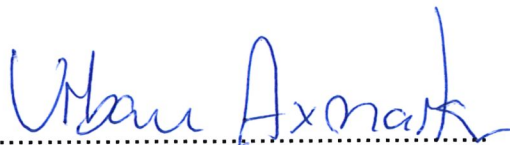
Protokollförare


.....
Gun Lyvik

Stämмоordförande


.....
Hans Jansson

Justerare


.....
Urban Axmark

Justerare


.....
Heléne Öhrström