

# Solhemsnytt



HSB – där möjligheterna bor

Till medlemmar i Brf. Ribbyberg, Västerhaninge. Styrelsens mejl: [solhemsvagen1@gmail.com](mailto:solhemsvagen1@gmail.com)



**När första ljuset brinner står julens dörr på glänt  
Och alla människor glädjas att fira få advent.**

**När andra ljuset brinner är snart Lucia här  
hon bjuder oss på kaffe och bud om julen bär.**

**När tredje ljuset brinner vi juleklappar syr  
och mamma bakar kakor och har ett våldans styr.**

**När fjärde ljuset brinner vi hämta julegran  
och alla barnen räknar dan före dan före dopparedan.**

*- Helga Borhammar*



Hösten har inneburit oväntade ekonomiska utmaningar som tagit tid från det löpande arbetet, och i vissa lägen även fördröjt svar till er medlemmar.

Men Sittande styrelse har sedan i juni arbetat med flertalet möten som Styrelsemöten, Förvaltningsmöten, Arbets-, Planerings-, Utbildnings- och Ekonomiska möten, varit deltagande på Samverkansmöte med HSB, utbildnings- och teamsförelösningar,

Styrelsen har även arbetat med ärenden efter stambytet utanför lägenheterna, som injusteringen av OVK, våra gatlyktor, Skyddsrum i hus 17 och allt tekniska kring uppstart av IMD (Individuell Mätning och Debitering) m.m. Haft barnvagns och trapphusrensning.

Styrelsen har arbetat med färdigställandet av låssystem och övergången till blippar för boende, och utlämning av blippar vid flertalet tillfällen. med informationshäften och blad.

Utöver detta har styrelsen arbetat med sammanställning av olika informationsblad och häften som delats ut till boende vid tillfällen, i postfacken och uppsättning i trapphusen, svarat på mejl, samtal och arbetat med ärenden från/till styrelsen som t.ex. Solhemsvägen, barnvagnsrummen, loftgångar, elbilsladdningar, breddning av p-platser m.m.

De ärenden som styrelsen arbetat med sker på styrelseledamöternas fritid/lediga tid, ingen i styrelsen är anställd av föreningen utan arbetar med ärenden på kvällar och helger. Styrelsen tar sitt uppdrag och frågor från medlemmarna på största allvar och arbetar med eller lyfter alla frågor vidare för hantering. Vissa frågor tar längre tid och andra går fortare.

Styrelsen förstår att varje enskild fråga eller önskan inte besvaras så som den boende önskar. Styrelsen måste fatta beslut utifrån en "likhetsprincip" ("*likhetsprincipen*" innebär att ingen boende ska få en fördel eller nackdel som ingen annan har), om vi säger ja till en boende måste detta gälla alla boende. Därför måste styrelsen alltid måste ställa sig frågan är detta för boende eller/och föreningens bästa.

Styrelsen uppdrag är att förvalta och hantera underhåll för föreningens fastigheter och egendom. Inte att lösa boendes privata ärenden eller problem men vi hjälper såklart till där det är möjligt. Det finns lagar, regler och stadgar som styrelsen måste följa och ta hänsyn till.





## Avgiftshöjning från 1 januari 2023

Styrelsen ber om ursäkt för att informationen om avgiftshöjningen kom sent. Men som det ekonomiska läget är i Sverige nu så ökar kostnader på många områden och vi ville även vänta på Riksbankens besked den 30 november för att göra en så träffsäker och långsiktig bedömning som möjligt.

*Styrelsen förstår att det känns tungt för många plånböcker när allt annat i samhället också ökar. Men så gör även föreningens kostnader. Styrelsen genom sitt fastighetsägaransvar fortsätter att följa och bevaka det ekonomiska läget.*

Vi har förstått att det är oklart vad vi baserat den 10 procentiga höjningen på, samtidigt som alla boende ska betala sin egen el.

**I korthet är det så att för 1% räntehöjning av Riksbanken (och sen bankernas räntehöjning som en följd) så ökar föreningens kostnader med 10%, under 2022 var Riksbankens ökning på 2,5%, lägg sen på de ökade elpriserna och en inflation som påverkar övriga underhålls- och leverantörskostnader så var vi i början av december i ett läge där föreningens kostnader ökat med omkring 35%.**

Det finns det ingen annan som betalar i vår förening än vi som bor här.

### Förändring räntekostnader från 2021 till 2023.

Kostnad	2021	2023	Ökning	Avgift 2022	%
Räntekostnad	1 736	9 694	7 958	22 992	35 %

Styrelsen har genom dialog och möten med ekonomerna på HSB kommit fram till en så hållbar lösning som möjligt, där vi kom fram till är en **10% ökning istället för en på 35%** genom att:

- Boende betalar sin egen el (utan avgiftssänkning) tar det bort en del från föreningen gemensamma kostnad.
- Vi minskar på sparandet för framtida underhåll.
- Vi ser över om vi tillfälligt ska minska amorteringen på vissa av föreningens lån.

för att säkerställa att föreningen behåller sin finansiella stabilitet har vi lyckats komma till bedömningen att avgiften höjs med 10% utifrån nu rådande ekonomiska läge.

Tillsammans med HSB:s ekonomer fortsätter vi bevaka ränteutvecklingen noga och kommer förhandla fram bästa möjliga lån för föreningen.

Styrelsen har även tagit beslut om höjning av parkeringar, motorvärmplatser och garage med anledning av de ökade driftkostnaderna av parkeringsytor och elförbrukning. De nya avgifterna per månad är:

<b>Parkeringsplatserna</b>	<b>150 kr</b>
<b>Motorvärmplatserna</b>	<b>300 kr</b>
<b>Garagen</b>	<b>550 kr</b>

*Styrelsen bor också här och vill såklart att föreningen sköts på bästa sätt och att allt underhåll sköts så värdet består i en för många stor investering.*

*Tillsammans tar vi ansvar och vårdar våra fastigheter, gräsmattor, lekplatser, garage och parkeringar.*





## Kommande kostnader från Underhållsplanen

För att få en så bra ekonomisk planering och arbetsmässig överblick som möjligt, arbetar styrelsen tillsammans med HSB efter en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt i tiden. Däri ryms alla föreningens kommande och planerade underhållsbehov.

Kommande delar i föreningens underhållsplan är vi nu osäkra på när det finns ekonomi att genomföra.

- **Kulvertarna** – Rördragningarna mellan husen med alla rör för inkommande varm- och kallvatten, vattenrören till radiatorena/elementen och dagvattenledningar och avloppsledningar m.m. är inte bytta sedan väldigt lång tid tillbaka. Där styrelsen inte visste ifall rören i kulvertarna skulle klara rören som kopplades på i stambytet och i kryppgrunderna. stambytesrören skulle klara av flödet utan att gå sönder. Styrelsen begärde en optionskostnad 2021 från Tepac ifall vi skulle bli tvungna att byta i kulvertarna, fakturan skulle landa på ca 15 miljoner exkl. moms.
- **Fönsterbyte** – Föreningen kommer ev. behöva byta fönster inom 10-15 år (gjorde senast runt 1990 +/- 1-2 år, en kostnad på ca 30-35 miljoner, exkl. moms.
- **Garagen** - Byte av brädor och plåt och garageportservice, där styrelsen inte har någon kostnad eller hur stort arbetet skulle bli, Först måste vi göra en besiktning så vi vet vad som ska stå i offertförfrågningarna.
- **Fristående tvättstugehus med föreningslokal** - Det är ett stämmobeslut på att föreningen ska bygga ett fristående tvättstugehus med föreningslokal på marknivå där styrelsen har en lydnadsplikt att följa stämmobeslutet. Men med tanke på de ökade material och arbetskostnader som ökade under våren-sommaren har styrelsen beslutat att föreningen skjuter upp byggnationen.

## Elmätning – IMD (*Individuell mätning och debitering*)



Nu ska alla tekniska åtgärder vara klara och man har testkört systemet mellan föreningen, Infometric och HSB och allt ser bra ut.

**Den 1 januari, 2023** trycker föreningen på knappen då boende själva börja betala sin egen hushållsel.

Föreningen har idag ett rörligt avtal hos Fortum. Föreningen har sagt upp elavtalet hos Fortum och går över till ett **rörligt avtal hos Skellefteå kraft, från den 1 januari, 2023**. Anledningen är att Skellefteå kraft har en lite lägre kostnad för påslag ( påslag debiteras som effektavgift som är ett sätt att styra förbrukningen till tider på dygnet där belastningen på nätet är lägre. Effektavgiften tas ut under helgfria vardagar mellan klockan 07.00 och 19.00, den dyrare tiden för elförbrukningen) och en elcertifikatsavgift (ingen större kostnad men ändå lägre ).

Skellefteå kraft har även 1 månads uppsägning mot Fortums 2 månader när vi snabbt ska/kommer binda elavtalen, ifall/när elmarknaden förändras.

Styrelsen skrev i Solhemsnytt som delades ut i slutet av november 2021 att föreningen inte skulle ha en avgiftssänkning efter övergången som skulle startat efter sommaren 2022, denna avgiftssänkning skulle bl.a. ersätta en avgiftshöjning från 1 januari, 2021 för kommande underhålls- och räntekostnader.

Då IMD inte kunde starta efter sommaren på grund av olika tekniska problem flyttade styrelsen fram uppstartsdatumet först till 1 november, 2022 och sen till 1 januari, 2023.





Om styrelsen vetat under hösten 2021 att det skulle bli problem med uppstarten av IMD, komma en inflation, ökade elkostnader och räntekostnader under 2022 hade vi haft en avgiftshöjning redan från 1 januari, 2022 (nu fick boende istället ett år utan avgiftshöjning).

Omläggningen till IDM, där boende kommer få betala för sin egen elförbrukning, gör att avgiften inte behövde höjas lika mycket och att alla hushåll kommer kunna påverka en del av sina egna utgifter genom sin egen förbrukning av elkostnaden.

### Exempel på ökade elkostnaden

(hushållselen, garage, motorvärmplatser och allmänna utrymmen)

Under perioden sep-nov 2021 betalade föreningen 614 056 kr

Under perioden sep-nov 2022 betalade föreningen 1 012 079 kr

En ökning på ca **39%** under samma period

En ökning med nästan 1 600 000 kr under 2023 för hushållselen, garage, motorvärmplatser och allmänna utrymmen ifall vi inte skulle gå över till IMD.

När IMD startar kommer elen debiteras för tre månader i efterskott. Vilket innebär att den förbrukning som ni har för januari kommer på aviutskicket i mitten på mars.

**Tillexempel:** I februari förbrukar ni en el-kostnad på 350 kr, i mars en kostnad på 250 kr och i april en kostnad på 200 kr, **Totalt en förbrukning av 800 kr**. Då kommer elen fördelas under de tre kommande avgiftsavierna med ca 266 kr / kommande 3 månader.

Styrelsen hoppas att med denna förklaring där vi försökt förklara varför/hur styrelsen agerat och de beslut som styrelsen varit tvungna att fatta.

*Mer information och inloggningsuppgifter hittar ni i det separata häftet som kommer under nästa vecka (v.i alla postfack).*



### Några Tips för att minska din elförbrukning!

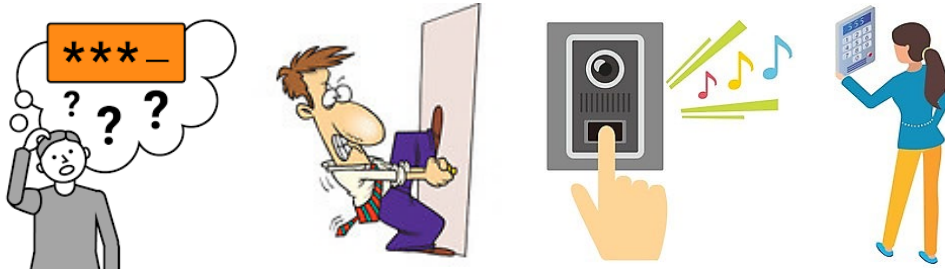
- Frosta av frysen – en isbelagd fryser drar mer energi
- Fyll tvätt- och diskmaskinen innan de körs
- Släck lampor som du inte använder och byt ut dina glödlampor till lågenergilampor (LED-lampor)
- Låt varm mat svalna innan du sätter in den i kylen så sparar du onödig energi som annars går åt till att kyla ner maten
- Använd alltid lock på kastrullen när du kokar upp vatten på spisen
- Använd vattenkokaren istället för kastrull när du ska göra Te-vatten.







## Blippar till portar, barnvagnsrum och förrådsutrymmena



Hur man gör när man om er blipp inte fungerar, tappats bort, vill ha extra blippar, ändra i informationstavlor eller i porttelefonerna eller har regelbunden leverans av tidningar eller paket.

Boende kan alltid mejla och fråga styrelsen och fråga hur styrelsen/föreningen kan hjälpa till. Eller fråga en granne om de hittat en bra lösning.

Påminnelse för er som har källarförråd i skyddsrummen är det blipp nr 1 och 2 som öppnar från gavlarna och från ner i och utanför källargången.

Om någon av blipparna kommit bort, vill beställa fler blippar eller slutat fungera mejlar ni styrelsen på [solhemsvagen1@gmail.com](mailto:solhemsvagen1@gmail.com)

- Uppge vilken blipp som inte fungerar
- För tillträde till källarförråden, uppger ni i vilket hus ni har förrådet i och vilken grind ni går ner ifrån utsidan (mot hus 2, hus 6, parkering eller skogen),
- Lägenhetsnumret som *står på tidningshållaren bredvid/utanför ytterdörren.*
- Namn
- Adress
- Kontaktnummer

### **Om Ert namn inte finns med på informationstavlan eller i porttelefonen mejlar ni styrelsen:**

För **informationstavlan** skriver ni

- vilket/vilka namn som ska stå på tavlan
- Adress
- Lägenhetsnumret som *står på tidningshållaren bredvid/utanför ytterdörren.*

För **porttelefonen** skriver ni

- vilket/vilka namn som ska stå och
- Adress
- vilket telefonnummer som ni vill att porttelefonen ska ringa på.

***Kostnaden av extra blippar som boende har kvitterat ut, har styrelsen beslutat att dessa debiteras på avgiftsavierna som kommer i mars, 2023, istället för nu innan jul och med de avgiftshöjningar som boende får nu i december, 2022***





## Boka Tvättid:

Rätt hemsida för att boka tvättid via mobilen, surfplattan eller datorn är:

[ribbyberg.sakerhetsintegrering.com](http://ribbyberg.sakerhetsintegrering.com) i adressfältet (www... fältet) i valfri webbläsare.

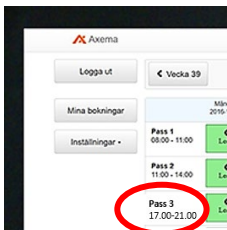
**Användarnamn:** Ert lägenhets nr t.ex. 0005, 0018, 0272

**Lösenord:** pinkod levererad med era brickor (*står på påsen*)

Om ni tappat bort ert lösenord, skicka mejl till styrelsen, så ser styrelsen till så att ni får ett nytt lösenord.



## Tvättstugotider - Kvällspasset kommer in till 22.00



Styrelsen hade inte uppmärksammat och efter förfrågan att om man bokar kvällspasset i våra tvättstugor som är mellan 17.00-21.00, så fungerar inte blippen efter 21.15.

Självklart ska kvällspasset var fem timmar som morgon- och dagspasset. Boende ska kunna tvätta till 21.00 och ha möjligheten att låta tvätten torka en timme. Låsningstiden är senarelagd, så nu är **låsningstiden 22.00** (ni kommer in till 22.15).

## Hantering Porttelefonen:

Besökaren letar upp ert namn på displayen bredvid porten, Trycker på knappen under telefonikonen i displayen.

Ni får då ett inkommande samtal på mobilen eller husnumret.

- Svara som vanligt samtal
- På hemtelefon tryck på 5:an på nummerbricksan – **Porten blir upplåst**
- På mobiltelefonen tryck fram nummerpanelen (som ni gör när ni ringer t.ex. vården eller myndighet och de säger att ni ska göra ett val eller knappa in personnummer)
- Trycker på siffran 5 – **Porten blir upplåst**



## Porttelefonen – Fungerar nu mellan 05.00-24.00

Efter förfrågan och önskemål om porttelefonens fungerande tider.

Har styrelsen ändrat tiden till **05.00-24.00**.





## Inventering av köpta förråd

Styrelsen håller på och gör en förteckning över vilka förråd som våra medlemmar äger. Syftet är att styrelsen snabbt ska kunna informera boende ifall olycka skulle vara framme.

Det är några förråd som boende inte anmälde var deras när vi delade ut blippar, därför vill styrelsen att ni mejlar styrelsen så vi kan skriva in Er i registret.

Ifall du/ni är osäkra på vilket förrådsnummer som ni har som står på ert förråd har styrelsen även aviserat på förråden så att ägarna kan kontakta styrelsen.

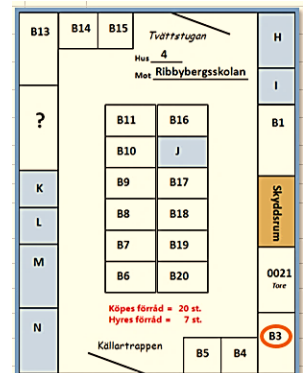
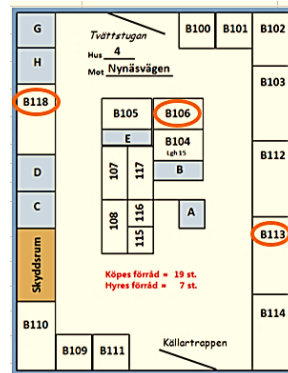
Mejla styrelsen på [solhemsvägen1@gmail.com](mailto:solhemsvägen1@gmail.com) där ni uppger ni var ni har förråd genom att skriva husnummer, förrådsnumret ovanför gallergrinden och hur styrelsen kan kontakta er.

**Hus 4 - Mot Nynäsvägen**  
(till vänster i tvättstugegången)

**Förråd nr: B106 B113 B118**

**Hus 4 - Mot Ribbybergsskolan**  
(till höger i tvättstugegången)

**Förråd nr: B3**

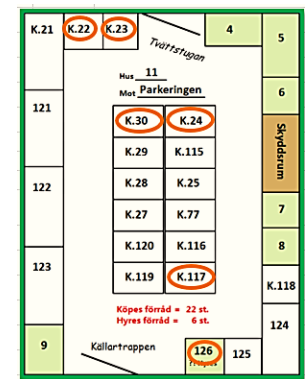
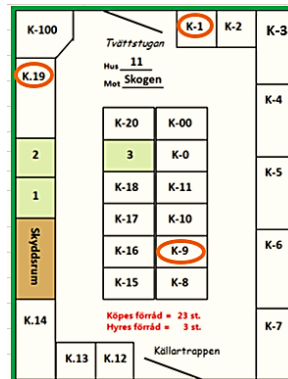


**Hus 11 - Mot Skogen**  
(till vänster i tvättstugegången)

**Förråd nr: K-1 K-9 K-19**

**Hus 11 - Mot Parkeringen**  
(till höger i tvättstugegången)

**Förråd nr: K.22 K.23 K.24  
K.30 K.117 126**

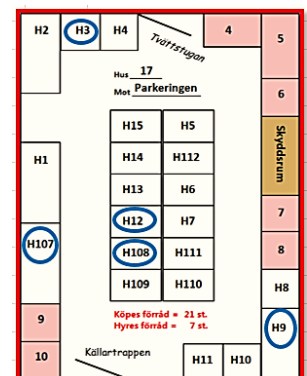
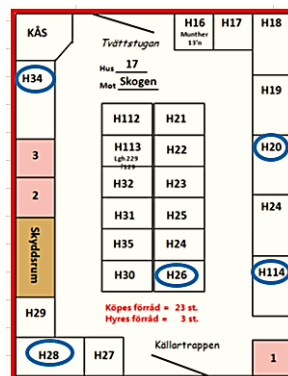


**Hus 17 - Mot Skogen**  
(till vänster i tvättstugegången)

**Förråd nr: H20 H26 H28  
H34 H114**

**Hus 17 - Mot Parkeringen**  
(till höger i tvättstugegången)

**Förråd nr: H3 H9 H12  
H107**





## Källargången hus 17 mot skogen (Skyddsrummet där förråden är)

Det står en massa saker i källargången runt förråden. Saker som inte får vara där enligt skyddsrummsregler. Styrelsen ber boende som vet att de ställt saker där att plocka bort detta. Om det **inte är bortplockat senast 15 januari, 2023** kommer styrelsen beställa bortforsling. En kostnad som föreningen får ta och som drabbar alla boende,



## Barnvagnsrummen i trapphusen

Styrelsen har nu stängt allas blippar för tillträde till barnvagnsrummet i trapphusen, och öppnat blipp nr. 1 och 2, *för de som lämnat in blanketten*. Blipparna fungerar endast till barnvagnsrummet i sitt egna trapphus.

Om man vill ha tillträde fyller man i blanketten som finns på brf. Ribbybergs hemsida, [www.ribbyberg.se](http://www.ribbyberg.se) – under rubriken **BOENDEFRÅGOR A-Ö "Barnvagnsrum"**. Fyll i blanketten och lämna i brevkastet på fasaden bredvid styrelserummet, bottenvåningen, hus 7 eller föreningens postfack inne i porten, hus 7.

Styrelsen påminner om att man **inte får ha** barnvagnar, leksaker, cyklar eller kickbikes m.m. i trapphuset vid elskåpen eller under trappen p.g.a. brandföreskrifter. Det man får ha är rullatorer, som man kan låsa fast med t.ex. ett cykellås i stången under elskåpen.

Styrelsen påminner om att man **inte får ha** leksaker, cyklar eller kickbikes m.m. inne i barnvagnsrummen. Där får endast barnvagnar förvaras av hänsyn till att era grannar i trapphuset kan behöva utrymmet till sina barnvagnar.

Styrelsen tycker det är tråkigt att detta inte följs och respekteras av boende trots tidigare information i Solhemsnytt, anslagstavlor i trapphus, skylt på väggen vid elskåpen, på hemsidan m.m. Därför är föreningen tvungen att ta ett krafttag där HSB löpande under 2023 kommer rensa barnvagnsrummen och trapphusen.

*En kostnad som debiteras föreningen, en kostnad som drabbar oss alla.* För att få tillbaka sakerna måste man mejla styrelsen och boka öppning av förvaringsutrymmet.

*Om boende fortfarande ställer tillbaka barnvagnen i trapphusen och saker i barnvagnsrummet och föreningen måste plocka bort, för att styrelsen sen måste öppna igen för utlämning.*

***Då kommer kostnaden för borttagningen som HSB debitera föreningen för uppdraget, debiteras på denna boende.***







## Tvättstugehus

Sen styrelsen skrev i infobladet som delades ut i augusti att styrelsen skjuter upp byggstart för tvättstugehuset med föreningslokal till 2023 har kostnaderna fortsatt öka för föreningen. Styrelsen kommer fortsätta följa inflationen och räntemarknaden under 2023 och förstärka föreningens ekonomi innan vi lägger pengar på nya projekt. Om saker förändras kommer styrelsen informera boende.

Men som situationen se ut just nu är byggandet av tvättstugehus med föreningslokal uppskjutet på obestämd tid.



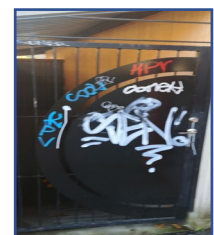
## Klotter och vandalisering av cyklar

Styrelsen har uppmärksammat att sedan i våras **har klotter ökat** inom föreningen. Det verkar vara samma tagg-ar både ute som inne i trapphusen.

Styrelsen har begärt en offert från saneringsfirma för att ta bort klottret. Men arbetet kan inte utföras när det är kallt ute.

För att ta bort ett klotter är det en kostnad på ca 1 500 kr, och nu har vi mellan 40-50 st. ställen med klotter.

Något som kostar föreningen dyra pengar, som vi alla i slutändan får betala för borttagning. Styrelsen ber boende att uppmärksamma ifall ni ser något och om ni hinner ta kort och skicka till styrelsen. Vi ber också föräldrar att prata med era barn ifall de sett eller hört något.



Styrelsen har också fått information om att någon eller några gått in i cykelhusen och **punkterat / skurit sönder cykeldäck**. Styrelsen ber boende vara uppmärksamma ifall ni ser någon obehörig som går in i cykelhusen. Om ni ser något ber vi er mejla styrelsen på [solhemsvagen1@gmail.com](mailto:solhemsvagen1@gmail.com).



## Vår städentreprenör – ”Söder om Söder”

Vår nya städentreprenör har skickat en prislista på tvätt av våra fönster på balkongen och i lägenheterna, ifall en boende vill beställa ett arbete privat.

Söder om Söder utför även hemstädning av lägenheter. Kontakta Söder och Söder ifall ni vill ha en offert.

### Fönstertvätt av balkonger:

7 st. fönster	350 kr
10 st. fönster	450 kr

### Fönstertvätt i lägenhet:

2 rum och kök	450 kr
3 rum och kök	475 kr



*Priset är efter RUT-avdrag och inkl. moms.  
En framkörningsavgift tillkommer på 100 kr.*

**Telefonnummer till Söder om Söder 08-572 301 00**



## Hala Loftgångar

Vi har i sommar avslutat diskussionen med den tidigare entreprenören och gjort en överenskommelse. Styrelsen har parallellt med diskussionerna tagit hit olika sakkunniga som lämnat förslag, råd och synpunkter på hur föreningen kan åtgärda loftgångarna.

Den information som styrelsen fått är att man aldrig skulle ha målat golven, detta gjorde att loftgångarna fick en hinna på sig där vattnet inte kan tränga igenom och rinna ner i betongen. Utan lägger sig på ytan som sen blir det halt när det blir kondens som droppar ner på loftgångsgolvet eller när det snöar som fryser till is.



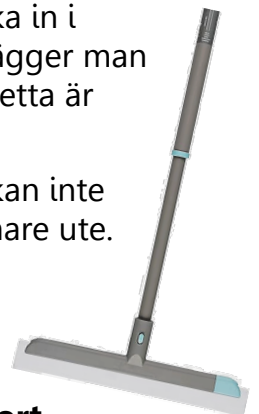
**Förslag 1** – Blästra bort all färg, som är en mycket dyrare åtgärd jämfört med alternativ 2. Då kommer en ful skarv synlig, som skapades när föreningen bytte loftgångsräcken.

Det som gjordes var att entreprenören bröt/borrade loss en bit i framkant på golvet för att sen gjuta upp nytt i en låda där man satte de nya fästena till loftgångsräckena. Den betong man använde var lite mörkare än den som fanns innan på loftgången så en lång ful skarv och toningsskillnaden skulle bli synlig längs med hela loftgångsräcket.

**Förslag 2** – Slipa ner golvet och lägg på ett lager med 2-komponent epoxifärg. Ovanpå ett av lagerna lägger man ut ett sandlager över hela ytan, som får torka in i färgen. Efter torkning tar man bort den överflödiga sanden. Ovanpå sanden lägger man ett skyddande/bindande lager, där effekten blir som sandpapper på golvet. Detta är ungefär halva kostnaden mot att blästra.

Styrelsen har under hösten tagit in offert på epoxiåtgärd, men denna åtgärd kan inte göras under vinterhalvåret utan arbetet måste vänta till våren, när det är varmare ute.  
*Åtgärd av loftgångarna finns med i den planerade budgeten för 2023.*

**Styrelsen vet att loftgångarna är hala nu under vinterhalvåret och har därför köpt in skrapor som hänger i trapphusen på varje våningsplan. Skraporna kan boende kan använda och hjälpa varandra för att skrapa bort vattnet eller snön på loftgångsgolvet.**





## Balkonger och Undertak högst upp



Styrelsen har informerat att föreningen inte kan göra något åt undertaken på balkongerna innan garantitiden är slut.

I juli 2022 hade det gått 5 år då garantitiden var över.

För information; När offerter togs 2014-2015 in för byte och utbyggnad av balkongerna, fanns inte undertak högst upp med i förfrågnings-underlaget. Det är en fråga och problem som sittande styrelse ärvt av en tidigare styrelse.

Styrelsen har fått en uppskattad kostnad på undertak, det skulle förmodligen hamna på ca 5 miljoner kronor, exkl. moms.

Med tanke på de ökade kostnaderna som föreningen fått och kommer få har styrelsen beslutat att inte arbeta med undertak högst upp eller ta in offerter för byggande av undertak, detta något som föreningen tyvärr måste skjuta på till framtiden.

Detsamma gäller för de som bor på botten och lås på insidan av balkongdörrarna (där man idag bara behöver skjuta lite på dörren, klippa snöret och gå rakt in då trägrindens hasp sitter på utsidan. Detta är något som styrelsen inte kommer installera och ta kostnaden för, om det kommer lås på insidan är detta uppskjutet till framtiden.



Däremot ser inte styrelsen att det nu är något hinder att boende själva sätter ett undertak eller lås på skjutdörrarna. **Ett tips** är att om man hittar en bra lösning eller billigt alternativ kan man **mejla styrelsen** och förslå lösningar, kostnader och ritningar så lägger styrelsen upp tipsen det på föreningens hemsida.

## Garantiåtgärder efter Stambytet

Om ni upptäcker något fel, uppstår i badrummet eller vid diskbänken ska ni i kontakta:

**1: hand – kontakta Tepac – Louise Larsson på telefon nr. 073-622 4478 eller mejla på [louise@tepac.se](mailto:louise@tepac.se)**

**2: hand – vår konsult Mats Stoltenberg, Projektleddarhuset på telefon nr. 08-588 1915 eller mejla på [mats.stoltenberg@projekledarhuset@se](mailto:mats.stoltenberg@projekledarhuset@se)**

**3:e hand – Styrelsen på [solhemsvagen1@gmail.com](mailto:solhemsvagen1@gmail.com)**

*Alla ska ha fått en mapp med sina val efter avslutat stambyte, denna mapp måste ni spara och mappen ska följa med lägenheten vid t.ex. en försäljning.*





## Avtal parkeringsplatser och garage.

Styrelsen har själva gått runt, fått mejl och telefonsamtal om att det laddas el- och hybridbilar, avställda bilar, oljeläckage på asfalten m.m. Därför vill styrelsen påminna om vad som står i avtalen, som ni skrivit på ***Ni kan hitta era avtal under "mitt HSB".***

Det är inte tillåtet enligt avtal att använda parkeringsplatsen som uppställningsplats för avställda bilar. Man får inte ladda el- eller hybridbilar i de eluttag som sitter upp. Elen och säkringarna är inte gjorda för den typ av laddning och kan orsaka stor skada på dels er egen bil men också på grannen bredvids. Vid laddning av bilen på ett 240 V uttag tar det längre tid än för avsedda elbilsaddningsstolpar som kostar föreningen el som vi alla får betala. *Om man laddar en el- eller hybridbil dygnet runt i 4 dagar är det lika mycket elförbrukning som ett vanligt hushåll förbrukar på en månad.*

***I avtalen står bland annat:***

### ***Parkeringsplatser och parkeringsplatser med motorvärmplats***



- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att på bilplatsen inte utan upplåtarens samtycke låta uppställa fordonsvrak
- Nyttjanderättshavaren får inte låta utföra biltvätt på bilplatsen.
- Underhåll I av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovan nämnda skylt bekostas och ombesörjs av upplåtaren.
- Upplåtaren har rätt till att få tillträde till bilplatsen för att utföra nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.
- Om inte annat har angetts under särskilda bestämmelser svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva bilplatsen.
- Upplåtaren friskriver sig från ansvar för all skada på nyttjanderättshavarens fordon och på egendom som förvaras i fordonet, såvida skadan inte har uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar för intrång från obehöriga.

### ***För upplåtelse av bilplats med eluttag eller laddare gäller särskilt:***

- att för ändamålet godkänd adapter och anslutningskabel utöver fast kabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren, att endast elapparat, adapter och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas,
- **att eluttaget inte får användas för laddning av el/hybridfordon om det inte särskilt godkänts av upplåtaren,**
- att eluttaget alltid ska hållas låst,
- att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
- att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla uppkommet fel på eluttaget eller laddaren,
- att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat, anslutet fordon, och anslutningskabel och adapter vid användningen är i fullgott skick,
- att endast det eluttag eller laddpunkter som tillhör bilplatsen får användas,

***Om det kommer till styrelsens kännedom och boende inte omgående vidtar åtgärd eller upphör med uppmaningen, kommer föreningen omedelbart säga upp avtalet.***





## Garage

Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garaget/garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.

**Bredvid punkten 4** - Garaget/garageplatsen hyrs ut, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till uppställningsplats för av hyresgästen nyttjade.

\_\_\_\_1\_\_\_\_ st. personbil/ar       \_\_\_\_\_ st. laddbar/a el- eller hybridbil/ar

**Bredvid punkten 7** - Garaget/garageplatsen hyrs ut

med elanslutning som får användas för anslutning av

motorvärmare eller kupévärmare för i kontraktet nämnda fordon.

**(inte ikryssat -  med laddare anslutning typ \_\_\_\_\_ för laddning av i kontraktet nämnda laddbara fordon)**



### **Hyresgästen förbinder sig**

- att i garaget inte införa andra typer av fordon än som anges i detta kontrakt,
- att i garaget inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d.,
- att i garaget inte utföra biltvätt om inte hyresvärden tillhandahåller särskild för ändamålet iordningsställd spolplatta,
- att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för nämnda fordon,
- att följa gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter,
- att ansvara för all skada inom garaget som vållas av hyresgästen själv, hyresgästens hushållsmedlemmar eller av hyresgästen anlitade personer

Hyresvärden är inte ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal.



### **För upplåtelse av garage/garageplats med eluttag eller laddare gäller särskilt:**

- att för ändamålet godkänd adapter eller anslutningskabel utöver eventuell fast kabel tillhandahålls av hyresgästen,
- att endast elapparater, adapter och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas,
- att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
- att hyresgästen omedelbart ska anmäla uppkommet fel på eluttaget eller laddaren till hyresvärden eller dennes ombud,
- att hyresgästen svarar för att elapparat, anslutet fordon, anslutningskabel och adapter vid användningen är i fullgott skick,
- att endast det eluttag eller laddpunkter som tillhör garageplatsen får användas samt
- att säkerhetsföreskrifter och bruksanvisning som framgår av anslag vid laddare eller som tillställts hyresgästen på annat sätt måste iaktas vid användning av laddaren.

**Om det kommer till styrelsen kännedom och att föreningen ser på elförbrukningen att någon laddar el- eller hybridbil i garagen. Kommer styrelsen göra en oanmäld kontroll. Om det visar sig att någon missköter sig och efter tillsägelse inte omedelbart upp här med uppmaningen, kommer föreningen att säga upp garaget med omedelbar verkan.**





## Gång- och Cykelbana utmed Solhemsvägen

Styrelsen har efter informationen om starttid haft löpande samtal, dialog och mejltrafik med Haninge kommun ([helena.hartzell@haninge.se](mailto:helena.hartzell@haninge.se), telefon 08 – 606 7173) angående deras detaljplan och det löpande arbetet på plats.

Styrelsen har hela tiden sagt att denna lösning för parkering och skapandet av en gång- och cykelbana har blivit en stor försämring för våra boende, vilket Helena menar på inte är meningen utan att detta ska bli en förbättring för våra medlemmar, och att hon är övertygad om att vi kommer bli nöjda när allt är klart.

### Det styrelsen lyft är bl.a.:

- Flytt av gatlyktor in på gräsmattorna, något som de hävdar inte har gjorts citat *”Några stolpar har behövts lyftas upp under arbetet med de har satts tillbaka i samma läge som före ombyggnationen”*. Trots att både styrelsen och boende sett när de flyttat in gatlyktor. Styrelsen har även vidtalat arbetarna på plats som hänvisat att de bara gör som kommunen säger och att vi får lyfte detta med kommunen.
- Att de grävt, lagt underlagsmassa och asfalt in på/mot gräsmattorna, med ett fullt avslut, utan föreningens tillstånd. Något som Helena skrivit att de kommer återställa.
- Att de beskurit asfalt på våra gångvägar och infarter, utan föreningens tillstånd.
- Att de ställt och kört arbetsmaskiner på/genom föreningens mark, utan föreningens tillstånd. Dessutom parkerat rakt i en parkeringsinfart och sen gått hem för dagen.
- Att guppet vid brandgatan är alldeles för högt. Att det bildas en damm när det regnar.
- Att det är för hög kant vid infarterna. Där vi ifrågasatt varför den ska finnas över huvud taget. *Vid nybyggnad eller ombyggnad ska alltid åtgärder göras avseende tillgänglighet för personer med nedsatt rörlighet. Och en cykelbanas anslutning till körbana ska vara utan kant- och rännsten, asfalt ska möta asfalt.*
- Att de nu inte kommer måla parkeringsplatser på den nya asfalterade parkeringsytan, något som sagts från början. För att få bort lastbilar och större firmabilar som tar större parkeringsplats än boendes personbilar. Dessutom satt en 2-timmars parkering dagtid.
- Att det från Nynäsvägen fram till brandgatan kan komma att bli/riskerar att bli ett körfält, beroende hur bilar parkerar och där mötande bilar inte kommer kunna sicksacka längre som man för det mesta kunde tidigare.
- En konsekvens av att de gjort Solhemsvägen till en skolväg, är att föräldrar och skolskjutsbilarna kör framför hus 2-4-6 för att lämna barnen vid backen ner till Ribbybergsskolan (vilket ökar slitaget på föreningens vägar, blockerar ifall räddningstjänster behöver framkomlighet m.m.). Att bilar står mitt i vändzonen och blockerar körvägen. Men framför allt har det blivit en ökad trafik på Solhemsvägen där bilar ska passera varandra.

Styrelsen misstänker också att de lagt en del av gång och cykelbanan på föreningens mark. Därför har styrelsen krävt att kommunen ska ta hit någon från lantmäteriet som markerar var föreningens tomtgräns går.

Styrelsen uppmärksammade även vid det senaste kraftiga snöandet och kommunen plogbil kom hit, plogade gång- och cykelbanan där de plogade upp snön på vår mark.

Med tanke på kommunen bristande dialog, information, kompromiss och samarbetsvilja har styrelsen varit i kontakt med fastighetsjurister för ett konsultationsmöte.

Det juristerna sagt är att föreningen, (efter rapporten om tomtgräns kommer), kan föra samtal om intrång på föreningens mark utan tillstånd, ev. skadeersättning, tillgänglighetsprincipen och ev. tagit del av föreningens tomtmark.

**Juristerna vill att föreningen fortsätter dokumentera som kan komma att behövas som material om det uppstår en tvistefråga. Styrelsen ber därför boende att berätta eller vidarebefordrar Mejl, bilder eller ifall ni haft en dialog med kommunen.**





## Parkering utmed Solhemsvägen

Sen informationen den 24 augusti har styrelsen försökt ha en diskussion med Haninge kommun om planeringen av Solhemsvägen och anläggande av parkeringsplatser, utan något gehör.

Styrelsen begärde/krävde då att kommunen skulle mejla den detaljplansritning som de tagit fram för Solhemsvägen, något som de lovat att skicka till föreningen redan för 1,5 år sedan. När styrelsen fick detaljplanen och såg slutresultat i planeringen om hur många parkeringar som kommer skapas på Solhemsvägen. Har styrelsen arbetat och diskuterat om föreningen har någon yta där vi kan skapa fler parkeringsplatser, utan att ta bort föreningens grönområden.

Att anlägga nya parkeringsplatser är ingen billig kostnad och styrelsen behövde kontrollera hur mycket pengar man talar om för att göra anlägga nya parkeringsplatser.

Kostnaden skulle landa på mellan 5-6 000 kr/ kvm. Vilket innebär en avbetalning av parkeringsplatserna med en månadsavgift på 150 kr/månad skulle ta mellan 30-40 år.

***Något som styrelsen beslutat att vi är beredda att budgetera under 2023.***



Efter ett förslag från en boende om lekytan på baksidan av hus 4-6 skulle den kunna göras om till parkeringsplatser? Styrelsen kontrollerade ytan och hur många parkeringsplatser som vi skulle kunna skapa på ytan. Det går att göra 8 st. nya parkeringsplatser. Sen diskuterade styrelsen om den information som vi gått ut med om att skapa en ny lekplats på den ytan, kostnaderna för lekplats kontra parkeringsplatser och vad har boende mest nytta av i dagsläget. Styrelsen var helt eniga om att fler parkeringsplatser var en större prioritering än att anlägga en ny lekplats, plus att det innebär en lägre kostnad med en intäkt till föreningen.

Styrelsen har även haft diskussion ifall parkeringsplatserna ska vara hyresparkeringar, gästparkeringar eller el- och hybridladdningsplatser, där styrelsen kom fram till att det blir hyresparkeringar eftersom vi har boende i parkerings kö som inte har ett parkeringsobjekt.

**Så fort temperaturen och vädret tillåter uppstart av arbetet kan ske, kommer föreningen nu skapa 8 st. nya hyresparkeringsplatser.**



***Information gällande motionen om el- och laddstolpar på årsstämman, 2023***

Styrelsen har en arbetsgrupp som arbetar med en utredning av parkeringsplatser med el-laddning, var de ska ligga, hur många och vilken typ av laddningsstolpar. Styrelsen försöker samtidigt se på ytor som förslag för gästparkeringar.

Mer information om el-laddningsstationer och gästparkeringar kommer när styrelsen utrett färdigt de frågor och lösningar som passar vår förening.





## Breddning av p-platser

Nu finns det lediga parkeringar på alla de rader som föreningen planerat att bredda. Vår markentreprenör kommer fortsätta breddningsarbetet på gård 2 och 3 och byte av gamla regler i framkant när det blir varmare ute, När arbetet är klart kommer alla p-platser som ska vara breddade vara klara.

Vi har meddelat markentreprenören (TWS) att det blivit fel vid vissa markeringar i framkant. TWS kommer att åtgärda / justerar detta när de fortsätter med de sista breddningarna. Det är beställt nya p-nummerskyltar som kommer sättas upp på de p-platser där det saknas och bytas där skyltar är trasiga.

**Det är de vita markeringarna på regeln i framkant som visar var Er p-plats är och inte de vita sträcken på marken, utom de snedställda bakom garaget på gård 3, där gäller uppmålning av snedparkering (till våren 2023, kommer det att målas upp nya och tydliga vita).**



## Motioner 2023

Motioner till årsstämman 2023 ska var inlämnade till styrelsen senast 28 februari, 2023.

- Motionen ska var som utskrift / handskriven och underskriven (där styrelsen ska ha originalet)
- Tänk på att avsluta motionen på vad ni vill att stämman ska besluta.

Lämna motionen i postfacket på fasaden bredvid ytterdörren till styrelserummet, bottenvåningen hus 7 eller i styrelsens postfack inne i trapphuset, hus 7.



## VALBEREDNINGENS ARBETE

**Är du intresserad av att sitta i styrelsen för vår bostadsrättsförening?**

**Valberedningen har nu startat sitt arbete att ta fram styrelsekandidater till stämman 2023.**

Valberedningen är övertygade om att det finns ett stort antal personer som skulle kunna tillföra både kompetens och nytta till styrelsearbetet.

Vi vill gärna komma i kontakt med er/dem.

**Därför vill vi uppmana dig som medlem att föreslå lämpliga kandidater. Det är naturligtvis även möjligt att föreslå sig själv!**

**Valberedningens kontaktuppgifter:**

[valribby@outlook.com](mailto:valribby@outlook.com)

Gösta Nilsson, 070-757 49 25  
Åsa Hammarström, 070-648 13 84  
Linda Larsson, 070-627 62 79





## Mark och Parkeringsärenden

### Parkering inne på gårdarna

Parkering inne på gårdarna gäller endast för i och urlastning i 7 min.

Visa hänsyn för grannar och blåljuspersonal genom att försöka köra in och parkera mellan hagarna

Tänk på att stänga av motorn (även vänner och bekanta) annars går väcker ljudet de som sover och avgaserna åker in till de som bor på botten, rakt in i deras sovrum.

*Detta är inte OK.*

Det råder tomgångskörning i **max 1 min.** i hela kommunen.



**0771-77 11 00**

### Mata fåglar och smådjur - Utomhus

Det är **förbjudet inom föreningen att utomhus mata fåglar och smådjur**

På grund av att råttor, möss, kråkor, småfåglar och andra smådjur orsakar skaderisk på fastigheterna. Samt kan medföra en smittspridning som kan vara en risk för din och andras hälsa,

Orsaken / Risken är att skadedjuren kommer in i lägenheterna och in i väggarna hos dig och dina grannar.



### Hundrastning

Det finns skyltar i vårt område där det står **"förbjudet att rasta hund inom området"**.

Det finns gott om skog att rasta i.

Det är **koppeltvång** som gäller. Oavsett argumenten att min hund är så snäll han/hon är så lydig och går bara bredvid mig eller han/hon gör inget. Det finns personer som är allergiska eller är riktigt hundrädda.



**Om olyckan är framme plockar du självklart upp efter din hund!**

### Matsortering

Det är **inte** tillåtet att slänga något annat än matavfall i de **svarta** luckorna på sophusen. Slänga inte matavfallet i plastpåsar. Använd papperspåsar.

Påsar finns att hämta gratis i ingången till matbutikerna Coop, Hemköp och Ica.



granbarr PEPPARKAKOR  
skumtomtar julskinka glitter  
lussekatter gnistrande snö  
JULGRAN saffran  
istappar hyacinter  
nejlikor *God Jul*  
apelsin köttbullar knäck  
G RISGRYNSGRÖT kola  
G julmust RIMFROST  
G mistel smällkaramell  
G LYGKA julstjärna





## Mark och Fastighetsärenden



### Skydda dig och ditt hem i jul

**Nu är julen här och vi tänder mer ljus inne.**

Tänk på att kontrollera batterierna i brandvarnarna.

#### Levande ljus:

- Se till så att ljusen står stadiga
- Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- Lämna aldrig barn eller djur med levande ljus.
- Tänk på var du ställer/har ljusen, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till och fatta eld.
- Ställa inga ljus på tv:n. Stearin kan droppa ner och antändas.
- Förvara tändstickor och tändare utom räckhåll för barn.
- En god regel är att den som har tänt ljusen ansvarar för dem och släcker dem.

#### Elektriska LED-ljus:

- Byt ut levande ljus till LED-ljus eller batteridrivna ljusslingor (Köp laddningsbara batterier som ni kan använda flera gånger).
- Olycksrisken med levande ljus försvinner.

#### Julgranen kan bli en brandfara:

- Julgranen är som mest brandfarlig när den är torr. Se därför till att de alltid finns vatten i granen.
- Se också till att julgransbelysningen är hel och fullt fungerande, att alla kablar och kontakter är hela.
- Släck julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar med strömbrytare – En timer är ett bra hjälpmedel.

#### Håll koll på spisen

- Torrkokning är bland de vanligaste brandorsakerna, men även bortglömda spisplattor är en vanlig brandorsak.
- Kom ihåg att rengöra köksfläkten kontinuerligt.
- Ta en extra koll efter att du varmt glögg eller kokat knäcken att du stängt av spisen.
- Släck aldrig en spisbrand med vatten! Kväv lågorna med ett kastrullock, en plåt, en matta, eller en brandfilt eller använd en pulverbrandsläckare

#### Ladda säkert

- Ta för vana att dra ur laddare till elektrisk utrustning när du inte är hemma.
- Använd aldrig elapparater med skadade kablar.



### Tvättstugorna



Bokade tvätttider - **efter 1 timme** från starttiden och personen inte påbörjat sitt tvättpass, frisläpps tvättiden och någon annan kan gå in och boka sig på informationstavlan och börja tvätta.

**Självklart städar man efter sig som tar bort ludd i torktummlaren, torkar av maskiner och torkar rent på golvet m.m.**

**För allas trevnad:  
Lämna tvättstugan så som du vill ta emot den.**



### Entrédörrar på våning 1 och 2

Visa hänsyn mot era grannar som har lägenheterna bredvid trapphuset. Var noga att porten stänger efter er, när ni går in och ut från/till loftgången. Annars blir det kallt i trapphusen och vi "eldar för kråkorna". Plus att de som har lägenheterna närmast trapphusen får ett kallras på den vägg som är mot trapphusen som gör att de får kallare in i sina lägenheter.





## Information



### BRA ATT VETA

#### HSB Felanmälan

Sker dagtid till servicecenter på

**Telefon:**  
**010 - 442 11 00**



**Telefon och Besökstider:**  
**Helgfri vardag:**  
**09:00 – 15:00** Lunchstängt 11:30–13:00

**Fredagar:**  
**09:00 – 12:00**

**HSB Jour**  
**08 – 695 00 00**

För akuta problem som inte kan vänta till nästkommande vardag.  
*OBS! Tänk på att jourutryckningar är en dyr kostnad.*

**Störningsjouren**  
När du på jourtid på telefon:  
**08 – 568 21 400**  
kontorstid på telefon:  
**08 – 645 00 36**



### Styrelsetelefonen

**0734 – 17 99 66**

**Telefontid:**  
**Måndagar och Onsdagar**  
**18.00 – 20.00**  
*(OBS! Ej Aftnar och Röda dagar)*

### COM HEM och Telenor

#### COM HEM

**Telefon: 90 222**  
**Telefontider:**  
**Vardagar: 08:00 – 19:00**  
**Lördag: 09:00 – 15:00**  
**Söndag: Stängt**  
**Helgdagar mån-fre: 09:00 – 15:00**

#### Telenor

**020 - 222 222**  
**Telefontider:**  
**Vardagar: 08:00 – 18:00**  
**Teknisk support:**  
**Vardagar: 08:00 – 21:00**  
**Helger: 10:00 – 19:00**

### Digital kö för Parkering, Garage och Förråd

För att ställa sig i kö till parkering, garage och förråd, anmäler man detta under **"Mitt HSB"** på HSB Stockholms hemsida.

Om man inte kan eller har dator kan man anmäla sig till köerna hos **HSB MIDGÅRD**, Och att man vill få lediga objekt manuellt istället.

**Telefon:**  
**010 - 442 11 00**

**Telefon och Besökstider:**  
**Helgfri vardag:**  
**09:00 – 15:00** Lunchstängt 11:30–13:00

**Fredagar:**  
**09:00 – 12:00**







## Information



### Omläggning av lån

Om ni har ett lån som ni vill utöka eller lägga om, får ni hem en blankett där det står att föreningen/styrelsen ska skriva under.

**Detta stämmer inte utan pappren ska till HSB Midgård** som har mandat att skriva under och kommer skriva in i lägenheten om den nya pantföreskriften.

För bostadsrättsföreningen att fylla i:  
Tidigare pantsättning (notera tidigare gjorda pantsättningar som inte har återkallats):  
  
Datum och namnteckning firmatecknare

### Lägenhetsutdrag

Styrelsen kan inte plocka fram/skriva ut ert Lägenhetsutdrag, Det hittar ni under **"Mitt HSB"** och **"min bostad"**

### Andrahandsuthyrning

För att hyra ut sin lägenhet i andrahand kontaktar man HSB Midgård för en blankett, fyller i och skickar/lämnar till Midgård som vidarebefordrar till styrelsen för andrahandsuthyrningens godkännande.



Vid uthyrning tar föreningen ut en avgift på 10 % av prisbasbeloppet/år. (prisbasbeloppet för 2023 är på 52 500 kr = 5 500 kr/år)

**Cykelhusnycklar, Blippar/Taggar, Postfackscylinder, fjärrkontroll till garage, ej reklam/reklam skylt, skena för namn i postfack och tublock**

För att beställa ny cykelhusnyckel, blippar/taggar m.m. mejla föreningen på: [solhemsvagen1@gmail.com](mailto:solhemsvagen1@gmail.com)

**Kostnader:**

Ny Blipp / Cykelhusnyckel	275 kr
Fjärrkontroll Garageport	750 kr
Postfackcylinder	450 kr
Låscylinder Garageport	450 kr
Dörrnyckeltublock insida dörr	40 kr
Namnskena i postfack	50 kr
Reklam/ej reklamlapp i postfack	25 kr

\* Kostnaden registreras på er lägenhet som debiteras på utskicket av månadsavgiftsavierna.



### Visa hänsyn – Ljud förstärks på kvällen/natten.

- Tänk på att inte använda diskmaskinen eller tvättmaskinen sent på kvällen. Fyllning, tömning och centrifugering kan höras till grannen.
- Tänk på volymen på musiken, speciellt bas ljudet.
- Tänk på att alla ljud på golvet som t.ex. spring och hoppning hör till grannen under.
- Stå inte utanför någons sovrumsfönster och prata högt med vänner och bekanta.
- Visa hänsyn om du kör in bilen på kvällar och nätter. Det ligger grannar och sover innanför fönstren som hör motorn eller smällar i bildörrar.
- Rökning utanför porten, ställ er gärna en bit utanför då röken går rakt in till de som har sovrummen precis bredvid portarna.

