



HSB - där möjligheterna bor

Föreningens ordförande Carola Åkerlund hälsar alla välkomna och inleder kvällen med lite kort information om händelser i föreningen.

- **Laddstolpar: Lagt motionen vilande då det varit** Låg efterfrågan från boende, placering enligt likhetsprincipen och då tillkommande installationskostnader.
- **Lekplatser:** Behöver byta och komplettera med sand. Många lekutrustningar är gamla, slitna och trasiga. Betongplattor behöver riktas upp eller tas bort, komplettera med staket runt gungor, sarger behöver bytas m.m. Vi kommer även titta på de utemöbler som står i sandlådorna idag, där många har trasiga brädor är skeva m.m.
- **Cykelhusrensningen:** Många som inte hade märkt sina cyklar, vilket ger styrelsen mer jobb. Dels ta bort cyklar till sophusen. För att sen vid flertalet kvällar behöva möta upp boende för återlämning av cyklar och saker, något som egentligen ligger i styrelsens uppdrag.
*Föreningen behöver också ha utrymme för förvaring av saker från rensningar.
Det får inte finnas saker i cykelhusen annat än de som står på skyltarna som är uppsatta på bakre väggen i cykelhusen.
I framtiden kommer styrelsen eventuellt börja ta betalt för återlämning av borttagna saker i trapphus, barnvagnsrum och cykelhus, det gör redan vissa av våra grannföreningar.*
- **Styrelsens informationskanaler:** Anslagstavlan i trapphusen eller på entréporterna. Styrelsen kommer inte informera via Facebook om det inte är något riktigt viktigt och akut, men då skickar vi informationen till administratören som får lägga upp. Vi har också vid akuta ärenden möjlighet att skicka via Tepac och HomeRun.



PROTOKOLL BRF. RIBBYBERGS EXTRASTÄMMA 2023-11-23

Plats: Ribbybergsskolans matsal, Floraplan1, Västerhaninge

1. Öppnande av föreningsstämma

Föreningens ordförande Carola Åkerlund öppnar stämman.

2. Val av ordförande till stämman

Styrelsen föreslår föreningens ordförande Carola Åkerlund till extrastämmans ordförande.

Stämman beslutar att utse Carola Åkerlund till ordförande för extrastämman.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmäler Maria Nyström, föreningens sekreterare att föra protokoll.

Stämman beslutar att utse Maria Nyström till protokollförare av extrastämman.

4. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämmen

Stämman beslutar att stämman ska vara öppen.

5. Godkännande av röstlängd

Bilägges protokollet

Röstlängden upprättades genom avprickning gentemot lägenhetsförteckningen. Antal röstberättigade medlemmar och biträden är 43 st. varav 6 st. fullmakter.

Stämman beslutar att godkänna röstlängden.

6. Fastställande av dagordning

Ordförande Carola Åkerlund frågar om stämman kan godkänna dagordningen?

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet och tillika vara rösträknare

Stämman beslutar att välja Gun Lyvik och Inger Sandkvist att justera protokollet och tillika vara rösträknare, inga fler förslag förekom.

8. Fråga om kallelse behörigt skett

Styrelsen informerar att kallelsen och samtidigt delades extrastämmans folder ut i postfacken, den 8 november, 2023.

Stämman beslutar att kallelsen skett i behörig ordning.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "G", "L", "S", and "A".

9. Stadgarna från 2023 – Första stämmobeslutet.

Ordförande gick igenom sidorna i stadgeförslaget från 2023 där närvarande fick möjlighet att ställa frågor eller lägga kommentarer.

Ordförande frågar om extrastämman kan godkänna de framtagna stadgarna från 2023 som ett första beslut till föreningens nya, uppdaterade stadgar?

Stämman beslutar att godkänna stadgarna vid ett första stämmobeslut.

10. Besluta om färgskala i våra trapphus.

- ***Väggarna – Ska de målas i en enhetlig basfärg eller vara i respektive gårdsfärg?***

Ordförande informerar att stämman inte kommer besluta om vilken av bilderna i foldern som trapphusen kommer målas i, utan styrelsen kommer efter stämman träffa entreprenörer som får råda styrelsen.

Ordförande lämnar därefter ordet fritt för frågor och diskussioner kring om trapphusens bottenfärg ska vara neutralt eller målas i gårdsfärger.

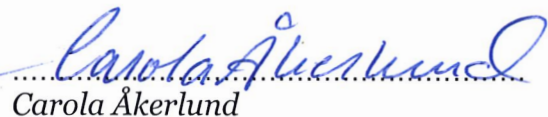
Stämman beslutar att alla trapphus ska målas i en neutral bottenfärg.

11. Stämman avslutas

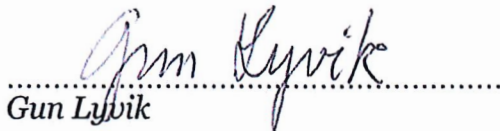
Stämмоordförande Carola Åkerlund tackar för bra synpunkter, dialoger och visat intresse och förklarar härmed extrastämman avslutad.

Protokollförare

.....
Maria Nyström

Stämмоordförande

.....
Carola Åkerlund

Justerare

.....
Gun Lyvik

Justerare

.....
Inger Sandkvist